

## OPŠTI USLOVI ZA OSIGURANJE GRAĐEVINSKOG DELA KUĆE/STANA ABWA 2025 (Stepen 2)

Član 1. Uvodne odredbe

### A OSIGURANJE GRAĐEVINSKOG DELA KUĆE ILI STANA

#### I Opšte odredbe

- Član 2. Predmet osiguranja  
 Član 3. Područje važenja osiguranja  
 Član 4. Osigurane štete

#### II Požarni rizici

- Član 5. Požarni rizici  
 Član 6. Požar  
 Član 7. Udar groma  
 Član 8. Eksplozija  
 Član 9. Pad letelice

#### III Rizici elementarnih nepogoda

- Član 10. Elementarne nepogode  
 Član 11. Oluja  
 Član 12. Grad  
 Član 13. Pritisak snežnih masa  
 Član 14. Odron / udar kamenja  
 Član 15. Klizanje tla  
 Član 16. Poplave, naplavine i lavine  
 Član 17. Padavine

#### IV Rizik izlivanja vode

- Član 18. Izlivanje vode

Član 19. Troškovi zbog izlivanja vode

#### V Rizici loma stakla

Član 20. Lom staklenih površina na građevinskim delovima

#### VI Osigurani troškovi

Član 21. Osigurani troškovi

#### VII Isključenja iz osiguranja

Član 22. Opšta isključenja uz osiguranja

#### VIII Obaveze osiguranika

- Član 23. Obaveze osiguranika pre nastanka osiguranog slučaja  
 Član 24. Obaveze osiguranika nakon nastanka osiguranog slučaja

#### IX Osigurana vrednost i naknada štete

- Član 25. Osigurana vrednost  
 Član 26. Naknada štete  
 Član 27. Podosiguranje  
 Član 28. Postupak veštačenja  
 Član 29. Prilagođavanje vrednosti

#### B OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

- Član 30. Osiguravajuće pokriće  
 Član 31. Naknada iz osiguranja  
 Član 32. Isključenja iz osiguranja od odgovornosti  
 Član 33. Završne odredbe

### Član 1. Uvodne odredbe

- Ugovoreno osiguravajuće pokriće navedeno je na ponudi i/ili polisi osiguranja.
- Sledeći rizici su osigurani samo ako su navedeni na ponudi i polisi:
  - izlivanje vode;
  - lom staklenih površina na građevinskim delovima.
- Ako su ugovarač osiguranja i osiguranik različita lica, prava iz osiguranja pripadaju osiguraniku. Osiguranik se smatra vlasnikom osiguranih stvari osim ako je drugačije navedeno na ponudi i/ili polisi osiguranja.
- Simboli i pojmovi upotrebljeni u tabelama u ovim Opštim uslovima imaju sledeća značenja:

✓	Osigurano u okviru ugovorenog osiguravajućeg pokrića.
✗	Nije osigurano u okviru ugovorenog osiguravajućeg pokrića.
Iznos u EUR	Osigurano do iznosa navedenog u tabeli. Iznosi u tabelama su uvek određeni na prvi rizik. Osiguravač plaća naknadu u visini nastale štete, ali najviše do visine ugovorene sume osiguranja na prvi rizik.
Iznos u %	Osigurano dodatnom sumom osiguranja na prvi rizik u određenom procentu od sume osiguranja građevinskog dela predmeta osiguranja za požarne rizike.

### A OSIGURANJE GRAĐEVINSKOG DELA KUĆE ILI STANA I Opšte odredbe

#### Član 2. Predmet osiguranja

- Predmet osiguranja je naveden na polisi. To su:
  - kuće ili
  - stanovi.
- Ako su osigurane kuće važi sledeće:
 

Predmet osiguranja su građevinski delovi stambenog objekta (kuće i vikendice) zajedno sa svim sastavnim delovima građevine, ispod i iznad nivoa zemlje i sa svim ugrađenim instalacijama. Najveća površina kuće koja može da bude osigurana je 350 m<sup>2</sup>.
- U sastavne delove kuće spadaju:
  - uređaji za zaštitu od groma (gromobrani);
  - električne, plinske, vodovodne i kanalizacione instalacije zajedno sa priborom, ali bez na njih priključenih uređaja i aparata za domaćinstvo;
  - sanitarni uređaji i armatura;
  - uređaji za grejanje, pripremu tople vode, ventilaciju i klimatizaciju (klima uređaji);
  - liftovi;
  - fiksno ugrađeni pregradni zidovi, međuetajne konstrukcije i zidovi;
  - tapete, boje, premazi, pločice, tekstilne, zidne, podne i plafonske obloge kao i plastične i balkonske obloge, ali ne i ugradni nameštaj;
  - zidane peći;
  - tende od platna, žaluzine i roletne zajedno sa mehanizmom za pokretanje, nadstrešnice od čvrstog materijala koje su pričvršćene za objekat;
  - uređaji za javljanje požara, alarmni uređaji, interfoni, uređaji za video nadzor, automatika za ulazna i garažna vrata;
  - staklene površine prozora i vrata;
  - balkonske ograde i spoljašnja tela za rasvetu.
- Kuće ne mogu da budu osigurane ako su:
  - bez čvrstih temelja;
  - u lošem i/ili ruševnom stanju;
  - u neodržavanom stanju (kuće koje nisu odgovarajuće održavane).

Takođe, predmet osiguranja ne mogu da budu kuće izrađene od drveta (drvene kuće). Smatra se da je kuća drvena:

  - ako je cela izgrađena od drveta;
  - ako je mešovite građe, ali je 50% ili više objekta vidno izgrađeno od drveta;
  - ako ima drvenu konstrukciju.
- Osigurani su i sledeći predmeti samo od požara i elementarnih nepogoda i to na prvi rizik do iznosa navedenih u tabeli:

Predmet osiguranja	Pokriće
Solarni uređaji na osiguranom objektu i zemljištu	do 200 EUR
Spoljašnje antene na osiguranom objektu i zemljištu*	do 100 EUR

- \*Spoljašnje antene na osiguranom objektu ili zemljištu osigurane su samo ako su u vlasništvu osiguranika. Ako je za isti stambeni prostor zaključeno i osiguranje domaćinstva, za ovaj rizik šteta se isplaćuje isključivo iz osiguranja domaćinstva.
- Nisu osigurane nadstrešnice koje nisu pričvršćene za osigurani objekat i kupole (prekrivači) bazena.
  - Ako je osiguran stan važi sledeće:
    - Predmet osiguranja su građevinski delovi stana koji se nalaze u kući ili stambenoj zgradi, zajedno sa svim ugrađenim instalacijama, a koji se koriste za stanovanje. Najveća površina stana koji može da bude osiguran je 350 m<sup>2</sup>.
    - Osigurani su svi građevinski delovi zgrade koji se nalaze unutar osiguranog stana i građevinski delovi koji sa svih strana okružuju osigurane prostorije i njihovo je neoštećeno stanje osnovni uslov za normalnu upotrebu osiguranog prostora.
    - Osiguranje takođe važi i za srazmerno pripadajući udeo na zajedničkim delovima zgrade i na zastakljenjima na zajedničkim delovima zgrade. Nisu osigurani potporni zidovi.
    - Osiguranjem je obuhvaćena i sledeća oprema stana, ako je u vlasništvu osiguranika:
      - električne, plinske, vodovodne i kanalizacione instalacije zajedno sa priborom, ali bez na njih priključenih uređaja i aparata za domaćinstvo;
      - sanitarni uređaji i armatura;
      - uređaji za grejanje, pripremu tople vode, ventilaciju i klimatizaciju (klima uređaji);
      - fiksno ugrađeni pregradni zidovi, međuetajne konstrukcije i zidovi;
      - tapete, boje, premazi, pločice, tekstilne, zidne, podne, plafonske, plastične i balkonske obloge, ali ne i ugradni nameštaj;
      - zidane peći;
      - tende od platna, žaluzine i roletne zajedno sa mehanizmom za pokretanje, nadstrešnice od čvrstog materijala koje su pričvršćene za objekat;
      - uređaji za javljanje požara, alarmni uređaji, interfoni, uređaji za video nadzor, automatika za ulazna i garažna vrata;
      - staklene površine prozora i vrata;
      - balkonske ograde i spoljašnja tela za rasvetu.
  - Osigurani su i sledeći predmeti samo od požara i elementarnih nepogoda i to na prvi rizik do iznosa navedenih u tabeli:

Predmet osiguranja	Pokriće
Solarni uređaji na terasi ili krovu	do 200 EUR
Spoljašnje antene na na terasi ili krovu*	do 100 EUR

- \*Spoljašnje antene na terasi ili krovu osigurane su samo ako su u vlasništvu osiguranika. Ako je za isti stambeni prostor zaključeno i osiguranje domaćinstva, za ovaj rizik šteta se isplaćuje isključivo iz osiguranja domaćinstva.
- Nisu osigurane nadstrešnice koje nisu pričvršćene za osigurani objekat i kupole (prekrivači) bazena.

#### Član 3. Područje važenja osiguranja

Osiguranje važi na mestu osiguranja navedenom u polisi osiguranja.

#### Član 4. Osigurane štete

- Osigurane su štete koje nastanu:
- zbog neposrednog uticaja osiguranog rizika na osigurane predmete (osiguranog štetnog događaja);
  - kao neizbežna posledica osiguranog štetnog događaja;
  - zbog gubitka/nestanka stvari zbog osiguranog štetnog događaja;
  - kao posledica osiguranog štetnog događaja zbog gašenja, rušenja ili čišćenja.

## II Požarni rizici

### Član 5. Požarni rizici

Osiguranje obuhvata sledeća pokrića:

Rizik	Pokriće
Požarni rizici	✓
Direktan udar groma	✓
Eksplozija	✓
Pad letelice	✓
Ograde koje ograđuju osiguranu kuću (samo požar i elem. nepogode)	do 200 EUR

### Član 6. Požar

- Požar je vatra koja nastaje van određenog vatrišta (ognjišta) ili vatra koja je to mesto napustila i koja se uz štetno delovanje širi sopstvenom snagom.
- Ne smatra se da je nastupio požar ako je predmet osiguranja uništen ili oštećen:
  - zbog izlaganja otvorenoj vatri (paljenja), toploti ili dimu (npr. peglanje, sušenje, pečenje, prženje, bacanje u ognjište i slično);
  - zbog uticaja vatre koja ne može da se širi sopstvenom snagom, kao što je tinjanje, progorevanje cigaretom, svetiljke i slično;
  - zbog uticaja električne energije na električne uređaje kao što su povećanje jačine struje, previsoki napon, greške na izolaciji, kratak spoj, uzemljenje, greške na kontaktima, otkazivanje uređaja za merenje, regulaciju i sigurnost, iskretnje, preopterećenje i slično. Takve štete nisu osigurane čak ni ako pritom dođe do pojave kao što su svetlost, toplota ili pojave koje su slične eksploziji. Ako zbog takvih šteta dođe do požara ili eksplozije, onda je šteta koja nastane na taj način osigurana.
- Nisu osigurane štete:
  - na predmetima koji su prema svojoj nameni izloženi otvorenoj vatri, toploti ili dimu (peći, uređaji za grejanje i slično);
  - na dimnjacima nastale u vezi sa vršenjem njihove funkcije.

### Član 7. Direktan udar groma

- Direktan udar groma (munje) je neposredno delovanje snage ili toplote groma na predmet osiguranja. Osiguranje od udara groma obuhvata i štete od udara predmeta oborenih gromom.
- Osiguranjem nije obuhvaćeno pokriće za indirektan udar groma. Izuzetno, ako zbog indirektnog udara groma dođe do požara ili eksplozije, onda je šteta koja na taj način nastane osigurana.

### Član 8. Eksplozija

- Eksplozija je iznenadna sila koja nastaje zbog naglog širenja gasova ili para.
- Eksplozija sudova pod pritiskom (npr. kotlovi, cevi i slično) postoji samo kada su zidovi suda u tolikoj meri pocepani da nastaje trenutno izjednačenje unutrašnjeg i spoljnog pritiska. Ako je u unutrašnjosti posude nastala eksplozija usled hemijskog pretvaranja, šteta koja nastane od toga je pokrivena osiguranjem.
- Nisu osigurane štete:
  - koje su posledica smanjenja pritiska u posudi;
  - od eksplozije na sudovima pod pritiskom zbog dotrajalosti, istrošenosti ili prekomernih naslaga rđe, kamenca, taloga ili mulja, ali je pokrivena šteta koja nastane na drugim stvarima zbog te eksplozije;
  - prouzrokovane eksplozijom bombi, mina i sličnih naprava, bez obzira na to kako je došlo do njihovog aktiviranja;
  - prouzrokovane eksplozijom u prostoru za unutrašnje sagorevanje (cilindar motora);
  - od eksplozija koje su normalna pojava u procesu proizvodnje;
  - od eksplozije biološkog karaktera;
  - od eksplozija usled probijanja zvučnog zida;
  - od vodenog udara koji se u tunelima i cevovima pod pritiskom manifestuje kao eksplozija.

### Član 9. Pad letelice

Pad letelice je pad ili udar vazdušne ili svemirske letelice (osim dronova), satelita, njenih delova ili tereta na osigurani predmet. Nisu osigurane štete zbog uticaja vazdušne struje ili pritiska koji prouzrokuju vazdušne ili svemirske letelice.

## III Rizici elementarnih nepogoda

### Član 10. Elementarne nepogode

Osiguranje obuhvata sledeća pokrića:

Rizik	Pokriće
Oluja	do 8%
Grad	do 8%
Pritisak snežnih masa	do 8%
Odron/udar kamenja	do 8%
Klizanje tla	do 8%

Poplave, naplavine, visoki vodostaj, lavine, vazdušni pritisak od lavina	do 8%
Pomeranje tla, blata, kamenja, stena i krhotina koje su posledica uslovljenog delovanja vode	do 8%
Unutrašnji delovi predmeta osiguranja zbog padavina, bez obzira na uzrok nastanka	do 2%

Osiguravajuće pokriće za sve rizike elementarnih nepogoda počinje nakon isteka roka od 7 (sedam) dana. Rok od 7 (sedam) dana počinje da teče sa danom početka osiguravajućeg pokrića, odnosno uplate premije osiguranja. Početak osiguravajućeg pokrića je naveden na polisi/potvrdi o pokriću.

Za štete koje nastanu na predmetima osiguranja navedenim u tabeli zbog elementarnih nepogoda važi:

Predmet osiguranja	Pokriće
Tende od platna	do 200 EUR Samopridržaj 50 EUR

Samopridržaj važi za svaki osigurani slučaj.

### Član 11. Oluja

- Oluja je vetar koji je uslovljen klimatskim promenama čija brzina na mestu osiguranja iznosi 17,2 m/s, odnosno 62 km/h ili više.
- Smatraće se da je duvao vetar ove brzine u neposrednoj blizini mesta osiguranja ako je vetar lomio grane i stabla ili oštetiо redovno održavane predmete osiguranja.
- U slučaju sumnje, za utvrđivanje brzine vetra merodavna je informacija hidrometeorološkog zavoda.
- Neposrednim uticajem oluje smatra se šteta na osiguranim stvarima nastala kada delovi objekta, drveće, stubovi ili slični predmeti zbog oluje oštete osigurane stvari.
- Nisu osigurane štete:
  - od oluje koja nastane zbog prodiranja kiše, grada, snega ili drugih nanosa kroz otvoreni prozor ili druge otvore koji postoje na predmetu osiguranja (osim ako su otvori nastali od oluje) ili kroz otvore nastale zbog građevinskih nedostataka;
  - na predmetima osiguranja u osiguranom prostoru koji na otvorima za prozore i vrata nemaju ugrađenu stolariju (prozore i vrata).

### Član 12. Grad

- Grad je padavina koja se sastoji od nepravilnih zrna leda.
- Nisu osigurane štete:
  - koje nastanu zbog prodiranja grada kroz otvoreni prozor ili druge otvore na predmetu osiguranja (osim ako su otvori nastali od grada) ili kroz otvore nastale zbog građevinskih nedostataka;
  - koje nastanu zbog grada na malteru fasade predmeta osiguranja koji su loše održavani ili su dotrajali;
  - estetskog tipa. Štetama estetskog tipa smatraju se oštećenja koja nemaju uticaj na funkciju ili trajanje osiguranih stvari.

### Član 13. Pritisak snežnih masa

- Pritisak snežnih masa je uticaj sile zbog prirodno nakupljenih masa snega ili leda koje miruju.
- Led je zaleđeni oblik padavina koji nastaje kada pada kiša ili rosa na temperaturama ispod tačke leđenja, a padavine u tekućem obliku padaju na predmete osiguranja i na njima se momentalno lede.
- Osiguranje pokriva štetu koju led prouzrokuje svojom težinom na predmetima osiguranja.

### Član 14. Odron/udar kamenja

- Odron/udar kamenja je geološkim pojavama uslovljeno odvajanje i pad kamenja.
- Osiguranjem nisu obuhvaćene štete zbog pomeranja masa tla ili kamenja koje je prouzrokovano delatnošću čoveka (npr. zbog usecanja tla, nadogradnje ili adaptacije postojećeg objekta, izgradnje objekta u blizini, uklanjanja drveća i slično);
- Osiguranjem nisu obuhvaćeni troškovi saniranja tla sa koga nastane odronjavanje.

### Član 15. Klizanje tla

- Klizanjem tla se smatraju iznenadni pokreti zemljine površine na kosim terenima sa jasno vidljivim pukotinama na površini tla i srozavanja, koji nastaju u kratkom razdoblju, a izazivaju pojavu jakih deformacija i širokih pukotina na predmetu osiguranja.
- Nisu osigurane štete:
  - zbog sleganja (ulegnuća) tla;
  - od geološkog klizanja tla kada je tlo na kome se nalazi predmet osiguranja već počelo geološki da klizi u trenutku ugovaranja osiguranja;
  - od klizanja tla koje je prouzrokovano delatnošću čoveka (npr. zbog usecanja tla, nadogradnje ili adaptacije postojećeg objekta, izgradnje objekta u blizini, uklanjanja drveća i slično);
  - od polaganog geološkog klizanja tla koje se manifestuje u manjim oštećenjima predmeta osiguranja (puzanje tla);
- Osiguranjem nisu obuhvaćeni troškovi saniranja tla.

### Član 16. Poplave, naplavine i lavine

- Poplava je plavljenje terena zbog:

- vode od padavina;
  - začepljenja u kanalu zbog vode od padavina;
  - izlivanja stajaćih i tekućih nadzemnih voda iz korita;
  - naglog topljenja snega.
2. Nisu osigurane štete:
- 2.1. zbog predvidivih poplava. Smatra se da su poplave predvidive ako se u dugoročnom proseku dešavaju najmanje jednom u deset godina.
  - 2.2. prouzrokovane porastom nivoa podzemnih voda.
  - 2.3. zbog vlage iz zemlje, podzemnih voda ili dugoročnih delovanja (npr. truljenje drveta, gnjiljenja ili nastajanja gljivica);
  - 2.4. zbog poplava ako se predmet osiguranja nalazi na udaljenosti manjoj od 30 metara od tekuće ili stajaće vode;
  - 2.5. zbog poplava koje nastanu kao posledica građevinskih nedostataka.
3. Naplavina nastaje pomeranjem masa tla, vode, blata, mulja, kamenja, stena i krotina, a koje je posledica delovanja voda koje je uslovljeno prirodom.
4. Lavina je snežna ili ledena masa koja nastaje na obroncima, a koja se pomera velikom brzinom niz padinu.

#### Član 17. Padavine

1. Štete na unutrašnjim delovima predmeta osiguranja zbog padavina (kiša, sneg, grad) osigurane su, bez obzira na uzrok nastanka, ako su padavine prodrle kroz čvrste delove objekta, krov, pravilno zatvorene prozore ili spoljašnja vrata.
2. Nisu osigurane štete:
  - 2.1. na sastavnim delovima predmeta osiguranja, na njegovoj spoljašnjoj strani;
  - 2.2. zbog vlage, podzemnih voda ili dugoročnih delovanja (npr. gnjiljenje greda, truljenje drveta i slično).

#### IV Rizik izlivanja vode

##### Član 18. Izlivanje vode

Osiguranje obuhvata sledeća pokrića:

Rizik / šteta	Pokriće
Izlivanje vode	do 6%
Izlivanje vode iz spoljnih (uličnih) vodovodnih, kanalizacionih i toplovodnih cevi	do 6%
Izlivanje vode iz sistema za podno i zidno grejanje	do 200 EUR
Izlivanje vode iz solarnih uređaja	do 200 EUR
Štete na vodovodnim i kanalizacionim cevima	do 200 EUR
Štete zbog mraza na vodovodnim, kanalizacionim cevima i sanitarnim uređajima	do 200 EUR
Štete zbog neispravnih zaptivki (dih tunzi)	do 200 EUR
Lom cevi van objekta na zemljištu mesta osiguranja, odnosno van osiguranog stana, koje su isključivo u vlasništvu osiguranika	do 200 EUR

Izlivanjem vode smatra se neočekivano izlivanje vode koja se zbog loma, pucanja, začepljenja ili otkazivanja uređaja za sigurnost i upravljanje, izlije iz vodovodnih ili kanalizacionih cevi, uređaja za grejanje i hlađenje vodom, uređaja za parno grejanje i drugih uređaja i sanitarnih armatura koji su priključeni na vodovodnu mrežu.

1. Osigurane su štete:
  - 1.1. zbog neposrednog delovanja vode iz vodovoda, odnosno vode koja se izlije iz vodovodnih i kanalizacionih cevi, sanitarnih armatura ili uređaja priključenih na vodovodne i kanalizacione cevi;
  - 1.2. na vodovodnim i kanalizacionim cevima zbog loma, uključujući i sve dodatne radove;
  - 1.3. zbog uticaja mraza na vodovodnim i kanalizacionim cevima, sanitarnim armaturama ili uređajima priključenim na vodovodne i kanalizacione cevi;
  - 1.4. zbog izlivanja vode iz spoljnih (uličnih) vodovodnih, kanalizacionih i toplovodnih cevi i troškovi koji nastanu zbog tih šteta osigurani su do iznosa navedenih u tabeli ovog člana. Nisu pokrivena šteta od vode koja se izlije iz instalacija koje isključivo služe za odvod padavinskih voda.
  - 1.5. na osiguranim cevima, ali ne i na ventilima, priključenim uređajima i sanitarnim armaturama, osigurane su štete zbog neispravnih zaptivki (dih tunzi);
  - 1.6. zbog izlivanja vode iz sistema za podno i zidno grejanje;
  - 1.7. zbog izlivanja vode iz solarnih uređaja i štete na solarnim uređajima koji se nalaze na predmetu osiguranja zbog osiguranog štetnog događaja (ne važi za štete koje nastanu zbog uticaja mraza);
2. Nisu osigurane, čak ni kao neizbežna posledica štete:
  - 2.1. štete zbog korozije i dotrajlosti;
  - 2.2. štete zbog loma na sanitarnim armaturama ili uređajima priključenim na vodovodne i kanalizacione cevi (to su pre svega slavine za vodu, ventili, brojlja za merenje potrošnje i rezervoari za vodu, kade, tuš kade, umivaonici, WC šolje, radijatori, kotlovi i bojleri, kolektori za sunce, cevno grejanje na vodu, klima uređaji, bazeni). Štete zbog uticaja mraza na ovim vodovodnim i kanalizacionim cevima, armaturama ili priključenim uređajima (osim bazena) su osigurane.
  - 2.3. štete na cevima i uređajima koji isključivo odvođe vodu od padavina, kao i štete koje nastaju zbog izlivanja vode iz tih cevi i uređaja. Štete na cevima koje isključivo odvođe vodu od padavina su osigurane samo ako su ugrađene u konstrukciju predmeta osiguranja.
  - 2.4. štete zbog izlivanja vode iz klima uređaja ili na samim klima uređajima;
  - 2.5. štete zbog izlivanja vode iz uređaja za gašenje vodom (sprinkleri) ili na samim uređajima za gašenje vodom;
  - 2.6. štete zbog izlivanja vode iz odvodne cevi uređaja za pranje, osim ako šteta nije nastala zbog pucanja cevi;
  - 2.7. štete zbog izlivanja vode iz otvorenih sanitarnih armatura;
  - 2.8. štete zbog podzemnih voda, visokog vodostaja, poplave, naplavina, vode od padavina i time prouzrokovanog začepljenja;

- 2.9. štete na septičkim jamama, šahtovima i sistemima za navodnjavanje;
- 2.10. štete zbog truljenja drveta, gnjiljenja ili nastajanja gljivica;
- 2.11. štete zbog ulegnuća tla koje je posledica izlivanja vode;
- 2.12. štete na cevima koje služe snabedvanju objekata koji po ovom ugovoru nisu osigurani.

#### Član 19. Troškovi zbog izlivanja vode

Kod šteta zbog izlivanja vode osigurani su sledeći troškovi do iznosa navedenog u tabeli:

Troškovi	Pokriće
Troškovi traženja mesta štete	do 50 EUR
Troškovi otklanjanja začepljenja vodovodnih i kanalizacionih cevi	do 50 EUR
Troškovi otapanja	do 50 EUR
Troškovi gubitka vode	do 50 EUR

1. Troškovi traženja mesta štete kod pokrivenog štetnog događaja.
2. Troškovi otklanjanja začepljenja vodovodnih i kanalizacionih cevi podrazumevaju otklanjanje začepljenja unutar predmeta osiguranja.
3. Troškovi otapanja su troškovi otapanja i odmrzavanja vode u cevima nakon zamrzavanja.
4. Troškovi gubitka vode su troškovi zbog nastanka osiguranog slučaja izlivanja vode iz vodovodnih cevi zbog loma.
5. Kod šteta zbog izlivanja vode nisu osigurani troškovi privremenog smeštaja i gubitka zakupnine.

#### V Lom stakla

##### Član 20. Lom staklenih površina na građevinskim delovima

1. Osiguranje obuhvata pokriće za lom staklenih površina na građevinskim delovima koji pripadaju predmetu osiguranja.

Rizik	Pokriće
Lom stakla	do 1%

2. Nisu osigurane štete:
  - 2.1. zbog ogrebotina ili listanja osiguranih staklenih površina ili slika, natpisa ili obloga u vidu ogledala.
  - 2.2. na okvirima osiguranih staklenih površina zbog loma staklenih površina.
  - 2.3. pre ugradnje osiguranog stakla u okvir zbog vađenja iz okvira, prenoša, transporta, nestručnog rada na osiguranom staklu, okviru ili zaštitnim uređajima.
  - 2.4. na drugim stvarima zbog loma osiguranog stakla (npr. zavesama, parketu i slično).

#### VI Osigurani troškovi

##### Član 21. Osigurani troškovi

1. Osigurani su troškovi prouzrokovani razumnim pokušajem osiguranika da spreči nastupanje osiguranog slučaja, odnosno da se ograniče i umanje njegove štetne posledice, čak i onda ako su ti pokušaji ostali bez uspeha.
2. Osiguranje obuhvata pokriva troškova navedenih u tabeli prema ugovorenim nivou osiguravajuće zaštite. Ograničenja u procentima za troškove su navedena zbirno po jednom osiguranom slučaju:

Troškovi	Pokriće osiguranja
Troškovi gašenja požara, pomeranja i zaštite, rušenja i raščišćavanja, odvoza i čišćenja	do 3%
Troškovi građevinskih popravki (poboljšanje građevinske konstrukcije)	do 3%
Troškovi privremenog smeštaja i gubitka zakupnine – do 6 meseci	do 5%

- 2.1. Troškovi gašenja požara su troškovi suzbijanja požara.
- 2.2. Troškovi pomeranja i zaštite su troškovi koji nastaju kada se u svrhu obnove ili ponovne nabavke osigurane stvari moraju pomerati, menjati ili zaštititi druge stvari. Pre svega su to troškovi demontaže i remontaže mašina ili uređaja kao i probijanja, rušenja ili ponovne izgradnje delova predmeta osiguranja.
- 2.3. Troškovi rušenja i raščišćavanja su troškovi delatnosti na mestu osiguranja koje se odnose na osigurane stvari i to troškovi rušenja ostataka delova koji su pogodeni osiguranim štetnim događajem kao i raščišćavanja, uključujući sortiranje ostataka i otpada.
- 2.4. Troškovi odvoza su troškovi pregleda, odvoza, obrade i deponovanja osiguranih stvari koje su oštećene zbog osiguranog slučaja.
- 2.5. Troškovi građevinskih popravki (poboljšanje građevinske konstrukcije) su troškovi koji su u skladu sa zakonskim ili službenim propisima dokazivo potrebni posle štete koja je nastala zbog požara i za koju mora da se isplati naknada.
- 2.6. Troškovi privremenog smeštaja, odnosno gubitka zakupnine osigurani su u okviru ukupne sume osiguranja:
  - 2.6.1. Troškovi privremenog smeštaja: Ako zbog štete predmet osiguranja ne može da se koristi u potpunosti ili delimično, osiguravač naknađuje troškove privremenog smeštaja osiguraniku koji je u trenutku nastupanja osiguranog slučaja stanovao u osiguranom stambenom prostoru. Kao vrednost troškova privremenog smeštaja uzima se zakupnina određena ugovorom o zakupu, a najviše zakonska ili lokalno uobičajena zakupnina u tom mestu mestu za stanove iste vrste, veličine i lokacije.
  - 2.6.2. Troškovi gubitka zakupnine: Ako zbog štete predmet osiguranja bude tako oštećen da lice koje je stan uzelo u zakup u tom objektu u skladu sa odredbama zakona ili ugovora o zakupu sme u

potpunosti ili delimično da uskrati plaćanje zakupnine osiguraniku, onda osiguravač naknađuje izgublenu zakupninu, u skladu sa ugovorom o zakupu. Kao vrednost zakupnine uzima se zakupnina određena ugovorom o zakupu, a najviše zakonska ili lokalno uobičajena zakupnina u tom mestu za stanove iste vrste, veličine i lokacije.

2.6.3. Troškovi privremenog smeštaja ili izgubljena zakupnina se naknađuju samo do kraja meseca od koga stan može ponovno da se koristi, a najduže šest meseci od nastanka štete.

2.6.4. Troškovi gubitka zakupnine kod iznajmljivanja u turizmu nisu pokriveni, osim ako nije drugačije ugovoreno.

2.6.5. Osiguranik nema pravo istovremeno na troškove privremenog smeštaja i troškove gubitka zakupnine.

2.6.6. Osiguranik ima pravo na troškove privremenog smeštaja ili gubitka zakupnine samo ako je osigurani stan ili kuća oštećena u tolikoj meri da se privremeno, nakon nastupanja osiguranog slučaja ne mogu koristiti za stanovanje (npr. uništenje predmeta osiguranja zbog požara, poplava celog stana i slično).

### 3. Nisu osigurani:

3.1. troškovi koji su bili prouzrokovani narušavanjem zdravlja pri ispunjavanju dužnosti spašavanja;

3.2. troškovi usluga vatrogasaca ili drugih službi koje deluju u javnom interesu ili po službenom nalogu;

3.3. troškovi za sve vrste radova koji su potrebni za otklanjanje šteta na dovodnim i veznim vodovima strujnih instalacija koje se nalaze van predmeta osiguranja;

3.4. troškovi uklanjanja otpada (pregled, odvoz, obrada i deponovanje) koji su prouzrokovani kontaminacijom zemlje, vode ili vazduha.

## VII Isključenja iz osiguranja

### Član 22.

#### Opšta isključenja iz osiguranja

Osiguranjem nisu obuhvaćene štete koje nastanu kao posredna ili neposredna posledica:

1. osiguranih slučajeva koji su nastali pre početka osiguranja, iako su posledice vidljive tek posle početka osiguranja;
2. namere ili krajnje nepažnje osiguranika i lica koja sa njim žive u zajedničkom domaćinstvu;
3. ratnih zbivanja bilo koje vrste, sa objavom rata ili bez nje, uključujući sve nasilne radnje država i sve nasilne radnje političkih i terorističkih organizacija;
4. unutrašnjih nemira, građanskog rata, revolucije, pobune, ustanka;
5. svih vojnih ili službenih mera koje su povezane sa spomenutim događajima (tačke 3. i 4. ovog člana);
6. zemljotresa ili drugih vanrednih prirodnih katastrofa, osim ako je drugačije ugovoreno;
7. trajnog uticaja vremenskih prilika i okoline;
8. nuklearne energije, delovanja radioaktivnih izotopa ili jonizujućeg zračenja;
9. zbog pomeranja masa tla ili kamenja koje je prouzrokovano građevinskim ili rudarskim aktivnostima;
10. zbog ulegnuća tla;
11. zbog toga što su se predmet osiguranja ili njegovi delovi nalazili u trošnom stanju, ruševnom stanju ili nedovršenim građevinskim objektima ili u objektima za vreme rekonstrukcije, ako postoji uzročno-posledična veza između štete i stanja objekta;
12. zbog toga što se delovi predmeta osiguranja tokom novogradnje, pregradnje ili dogradnje još nisu potpuno ili dovoljno čvrsto povezali sa ostalim delom predmeta osiguranja ili su se delovi objekta odvojili od ostatka;
13. zbog toga što predmet osiguranja nije izgrađen u skladu sa tehničkim i građevinskim propisima i standardima;
14. oštećenja bez uticaja na upotrebljivost, funkciju ili trajanje korišćenja stvari ne smatraju se osiguranim rizikom.
15. štete na pokretnim stvarima na otvorenom prostoru;
16. štete estetskog tipa, odnosno štete koje nemaju uticaj na funkciju ili trajanje osigurane stvari;
17. posredne štete koje nisu neposredna posledica osiguranog rizika.
18. U slučaju sumnje, ugovarač osiguranja je dužan da dokaže da šteta ni posredno ni neposredno nije povezana sa događajima ili sa posledicama događaja koji su opisani u tačkama 3. do 8. ovog člana.

## VIII Obaveze osiguranika

### Član 23.

#### Obaveze osiguranika pre nastanka osiguranog slučaja

1. Osiguranik je dužan da redovno održava osigurane stvari, a naročito vodovodne i kanalizacione cevi, sanitarne armature i priključene uređaje sa silikonskim fugama kao i krovšte, krov i krovnu konstrukciju predmeta osiguranja.
2. Osiguranik je dužan da za slučaj elementarnih nepogoda zatvori sve otvore osiguranog predmeta osiguranja (prozori, vrata itd.) i da zatvori tendu sa platnom.
3. Ako sva lica napuste osigurani predmet osiguranja na duže od 72 sata:
  - moraju da budu zatvoreni svi dovodi vode (glavni ventil). Navedeno ne važi za dovodne cevi za sigurnosne uređaje kao što su uređaji za gašenje vodom (sprinkleri) i vodeni priključci za vatrogasce;
  - u sezoni grejanja ili niskih spoljašnjih temperatura potrebno je da se sprovedu odgovarajuće mere za sprečavanje šteta zbog uticaja mraza (npr. pražnjenje vodovodnih instalacija, dovoljno zagrevanje uz istovremeni redovni nadzor nad predmetom osiguranja i slično). Prostorije u predmetu osiguranja moraju da budu adekvatno grejane. Ako to nije moguće, potrebno je isprazniti vodovodne instalacije i uređaje ili ih, zajedno sa sanitarnim armaturama, zaštititi od mraza.
4. Osiguranik se obavezuje da će odvodne cevi koje se nalaze u predmetu osiguranja držati tako da odvod bude uvek slobodan.
5. Kod prostorija koje su ugrožene poplavom treba postaviti poklopce koji se zatvaraju u slučaju poplava da se voda ne bi vratila u osigurane prostorije i te poklopce redovno održavati.

6. Ako ugovarač osiguranja ne ispuni neku od propisanih ili ugovorenih obaveza, a da za to nema opravdan razlog, obaveza osiguravača se smanjuje za onoliko koliko je nastala veća šteta zbog tog neispunjenja.

### Član 24.

#### Obaveze osiguranika nakon nastanka osiguranog slučaja

1. Obaveza smanjenja štete:
  - Osiguranik je dužan, a u skladu sa mogućnostima:
    - da se pobrine za očuvanje, spašavanje ili ponovno sticanje osiguranih stvari;
    - da zatraži od osiguravača uputstva o postupanju i da ih se pridržava. Za određivanje mesta izlivanja vode i za veštačko isušivanje potrebna je prethodna saglasnost osiguravača.
2. Obaveza prijave štete:
  - 2.1. Osiguranik je dužan bez odlaganja, ali najkasnije u roku od tri dana od dana saznanja, da obavesti osiguravača o nastanku osiguranog slučaja.
  - 2.2. Štete zbog požara i eksplozije moraju, bez odlaganja, da se prijave nadležnoj policijskoj stanici. U prijavi obavezno moraju da budu navedene sve stvari koje su uništene, oštećene ili nestale prilikom nastanka osiguranog slučaja.
3. Obaveza utvrđivanja štete:
  - 3.1. Osiguravaču treba da, prema mogućnostima, bude dozvoljena svaka istraga koja je potrebna za utvrđivanje postojanja njegove obaveze, iznosa ili obima naknade.
  - 3.2. Osiguranik je dužan da pomogne osiguravaču u utvrđivanju štete i na njegov zahtev, o sopstvenom trošku, da mu dostavi sve potrebne pisane dokaze (npr. računi, zapisnici, potvrde, izvod iz zemljišne knjige na dan štetnog događaja i slično).
  - 3.3. Stanje koje je nastalo zbog štete ne sme da se menja bez saglasnosti osiguravača sve dok se šteta u potpunosti ne utvrdi, osim ako je takva promena potrebna zbog umanjenja štete ili služi javnom interesu. Ako je to moguće, osiguranik bi trebalo da fotografiše i/ili snimi mesto nastanka štete i nastala oštećenja.
4. Ako osiguranik ne ispuni neku od propisanih ili ugovorenih obaveza (smanjenje štete), a da za to nema opravdan razlog, obaveza osiguravača se smanjuje za onoliko koliko je nastala veća šteta zbog tog neispunjenja.
5. Ako ugovarač osiguranja ne ispuni neku od ostalih obaveza nakon nastupanja osiguranog slučaja, dužan je da osiguravaču nadoknadi štetu koja je nastala zbog tog neispunjenja.

## IX Osigurana vrednost i naknada štete

### Član 25.

#### Osigurana vrednost

1. Osigurana vrednost građevinskog dela predmeta osiguranja je nova vrednost.
2. Nova vrednost je cena ponovne izgradnje po cenama koje su uobičajene na mestu gde se nalazi osigurana stvar, uključujući troškove planiranja i konstruisanja.
3. Kao nova vrednost predmeta za svakodnevnu upotrebu smatraju se troškovi ponovne nabavke novih stvari iste vrste i kvaliteta.
4. Kod stvari sa istorijskom ili umetničkom vrednošću, čiju vrednost starenje ne smanjuje, kao osigurana vrednost uzima se tržišna vrednost.
5. Tržišna vrednost pokretne stvari je njena prodajna cena koja može da se postigne na tržištu.
6. Tržišna vrednost građevinskog dela predmeta osiguranja je njegova prodajna cena koja može da se postigne na tržištu, pri čemu se vrednost zemljišta ne uzima u obzir.
7. Kod utvrđivanja osigurane vrednosti ne uzima se u obzir subjektivna (afektivna) vrednost stvari.

### Član 26.

#### Naknada štete

1. U slučaju potpunog uništenja predmeta osiguranja naknađuje se osigurana vrednost neposredno pre nastanka osiguranog slučaja.
2. Kod oštećenja se naknađuju potrebni troškovi popravki u trenutku nastanka osiguranog slučaja, a najviše osigurana vrednost neposredno pre nastanka osiguranog slučaja – amortizovana vrednost.
3. Ako je sadašnja (amortizovana) vrednost oštećenih stvari neposredno pre nastanka osiguranog slučaja bila manja od 40% nove vrednosti, onda se najviše naknađuje sadašnja (amortizovana) vrednost.
4. Sadašnja (amortizovana) vrednost predmeta je nova vrednost, koja je zbog starosti, istrošenosti, ekonomske ili tehničke zastarelosti umanjena za određeni iznos.
5. Ako je oštećena stvar neposredno pre nastanka osiguranog slučaja trajno izgubila vrednost, onda se najviše naknađuje tržišna vrednost.
6. Smatra se da je predmet osiguranja trajno izgubio vrednost ako je predviđen za rušenje ili ako više nije upotrebljiv niti uopšteno niti u preduzetničke svrhe.
7. Smatra se da je predmet za svakodnevnu upotrebu izgubio vrednost ako je trajno stavljen van upotrebe ili je neupotrebljiv.
8. Za osigurane troškove naknađuju se stvarno nastali troškovi, koji su potkrepljeni odgovarajućom dokumentacijom.
9. Kod tapeta, boja, premaza, pločica, tekstilnih, zidnih, plafonskih i plastičnih obloga, nadoknađuje se nova vrednost, a za podne obloge se nadoknađuje amortizovana vrednost. U slučaju kada je za navedene stvari zaključeno i osiguranje domaćinstva, za ovaj rizik šteta se isplaćuje isključivo iz građevinskog dela kuće ili stana.
10. Opšte odredbe o naknadi štete:
  - 10.1. U slučaju uništenja predmeta osiguranja, naknada iz osiguranja se umanjuje za vrednost ostataka predmeta osiguranja. Službena ograničenja popravki ili ponovne nabavke ne uzimaju se u obzir kod procene ostataka.
  - 10.2. Ako se zbog popravke predmeta osiguranja poveća njegova vrednost u odnosu na osiguranu vrednost neposredno pre nastanka osiguranog slučaja, onda se naknada za troškove popravke umanjuje za iznos povećanja vrednosti.
  - 10.3. Ako je osigurana stvar koja je nestala zbog nastupanja osiguranog slučaja pronađena:

- pre isplate naknade iz osiguranja – osiguranik je dužan da je preuzme, ako to od njega može da se zahteva (npr. osiguranik nije nabavio novu stvar, stvar nije oštećena i slično);
  - nakon isplate naknade – osiguranik je dužan da vrati primljenu naknadu za osiguranja umanjenu za eventualno smanjenu vrednost stvari, ako se od osiguranika može zahtevati da preuzme pronađenu stvar (npr. osiguranik nije nabavio novu stvar, stvar nije oštećena i slično);
  - Stvari čije preuzimanje ne može da se zahteva treba da budu predate osiguravaču.
- 10.4. U slučaju oštećenja, uništenja ili nestanka pojedinačnih stvari koje su deo neke celine, kod isplate naknade iz osiguranja ne uzima se u obzir mogući gubitak vrednosti koji nastane na neoštećenim stvarima koje su deo te iste celine.
  - 10.5. Ako oštećenu ili uništenu osiguranu stvar i/ili njene delove više nije moguće naći na tržištu, onda je za obračun naknade štete merodavna poslednja poznata cena te stvari i/ili njenih delova, odnosno sadašnja cena uporedive stvari i/ili njenih delova, a u zavisnosti od toga koja cena je niža.
  - 10.6. Ako su osigurane stvari zbog štete potpuno uništene ili nestale, a osiguranik ne može da dokaže njihovo postojanje odnosno vrednost pre nastanka osiguranog slučaja, onda osiguravač isplaćuje naknadu najviše do 50% vrednosti novih stvari.
11. Ne nadoknađuje se šteta za koje naknada može da se ostvari na osnovu nekog drugog osiguranja.
  12. Naknada iz osiguranja u celini treba da bude iskorišćena za popravku odnosno nabavku nove stvari i to u roku od tri godine od nastupanja osiguranog slučaja, o čemu osiguranik podnosi dokaz osiguravaču. Do dostavljanja dokaza, osiguravač nadoknađuje amortizovanu vrednost stvari odnosno štete.
  13. Popravka ili obnova predmeta osiguranja treba da bude obavljena na istom mestu. Ako je to službeno zabranjeno, onda je moguća obnova i na nekom drugom mestu u Republici Srbiji.

#### **Član 27. Podosiguranje**

1. Ako je predmet osiguranja kuća, onda važi sledeće:
  - 1.1. Podosiguranje se ne uzima u obzir ako površina koju je osiguranik naveo odgovara stvarnoj bruto površini kuće ili je manji, ali ne za više od 10%.
  - 1.2. Ako je bruto površina kuće koju je osiguranik naveo manja za više od 10% od stvarne površine kuće i ako je iznos naknade iz osiguranja manji od osigurane vrednosti građevinskog dela kuće, naknada dobijena u skladu sa odredbama člana 26. umanjuje se srazmerno u odnosu od strane osiguranika navedene bruto površine i stvarne bruto površine kuće.
2. Ako je predmet osiguranja stan, onda važi sledeće:
  - 2.1. Podosiguranje se ne uzima u obzir ako površina koju je osiguranik naveo odgovara stvarnoj neto površini stana ili je manji, ali ne za više od 10%.
  - 2.2. Ako je neto površina stana koju je osiguranik naveo manja za više od 10% od stvarne površine stana i ako je iznos naknade iz osiguranja manji od osigurane vrednosti građevinskog dela stana, naknada dobijena u skladu sa odredbama člana 25. umanjuje se srazmerno u odnosu od strane osiguranika navedene neto površine i stvarne neto površine stana.
3. Podosiguranjem se smatra kada je suma osiguranja niža od osigurane vrednosti građevinskog dela kuće ili stana. U tom slučaju naknada koja je dobijena u skladu sa odredbama člana 26. umanjuje se srazmerno odnosu sume osiguranja i osigurane vrednosti predmeta osiguranja.
4. Podosiguranje se ne uzima u obzir ako ne prelazi 10% osigurane vrednosti ili ako je osiguranje ugovoreno na prvi rizik.

#### **Član 28. Postupak veštačenja**

Za postupak veštačenja dodatno se uz odredbe Opštih uslova za osiguranje imovine ABV 2021 (Stepen 1) ugovara sledeće:

1. Nalaz veštaka mora da sadrži i osiguranu vrednost stvari neposredno pre nastanka osiguranog slučaja kao i vrednost ostataka.
2. Na zahtev jedne ugovorne strane mora da se utvrdi i osigurana vrednost osiguranih stvari koje nisu oštećene ili uništene.

#### **Član 29. Prilagođavanje vrednosti (indeks)**

1. Za sumu osiguranja, odnosno osnovicu za izračun premije i premiju ugovora o osiguranju može da se ugovori očitavanje vrednosti na osnovu indeksa građevinskih cena.
2. Ako je ugovoreno prilagođavanje vrednosti, onda važi sledeće:
  - 2.1. Početni indeks - za izračun prilagođavanja vrednosti merodavan je početni indeks. Početni indeks je indeks građevinskih troškova koji je bio objavljen četiri meseca pre početka osiguranja.
  - 2.2. Vreme kada se sprovodi prilagođavanje vrednosti - prilagođavanje vrednosti se vrši jednom godišnje, sa svakim dospećem godišnje premije.
  - 2.3. Način izračuna – indeksom u trenutku dospeća smatra se onaj indeks građevinskih troškova koji je bio objavljen četiri meseca pre svakog dospeća godišnje premije.
3. Suma osiguranja odnosno osnovica za izračun premije i premija povećavaju se ili umanjuju kod dospeća godišnje premije srazmerno promeni aktuelnog indeksa u trenutku dospeća u odnosu na prethodni indeks.
4. Ako se ugovoreni indeks zameni nekim drugim indeksom ili se više uopšte ne izračunava i ne objavljuje, onda se on zamenjuje indeksom koji je službeno određen umesto njega.
5. Osiguranik može da zatraži isključenje / isključenje indeksa u svakom trenutku. U tom slučaju, indeks će biti aktivan / neaktivan od sledećeg dospeća godišnje premije.

6. U slučaju nastanka štete, za obračun naknade iz osiguranja se koristi indeksirana suma osiguranja navedena na dodatku polisi.

### **B OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI**

#### **Član 30. Osiguravajuće pokriće**

1. Ako se osigurava kuća, osiguravajuće pokriće se odnosi na obaveze naknade štete koju osiguranik prouzrokuje trećem licu kao vlasnik stambenog objekta (ali ne i kao vlasnik stvari u stambenom objektu), dvorišta i bašte na osiguranom zemljištu, i to ako je šteta nastala:
  - 1.1. iz osnova posedovanja, upravljanja, nadzora, snabdevanja, rasvete i održavanja čistoće i održavanja osiguranog zemljišta, uključujući objekte i opremu koja se nalazi na ili u njemu, kao što su liftovi, uređaji za grejanje i hlađenje (klima uređaji), bazeni, igrališta za decu i vrtovi;
  - 1.2. zbog izvođenja građevinskih radova, popravki i iskopa na osiguranom zemljištu, koje izvodi sam osiguranik ili nastupa kao njihov naručilac.
2. Osiguravajuće pokriće se odnosi i na obavezu naknade štete:
  - 2.1. vlasniku objekta;
  - 2.2. upravniku ili domaru objekta, kao i licima koja rade po nalogu osiguranika ili za njegov račun, osim ako te radnje nisu deo njihovog zanimanja ili preduzetničke aktivnosti;
  - 2.3. licima koja na osnovu prava na uživanje, stečajne ili prinudne uprave preuzmu prava i obaveze osiguranika.
3. Osiguranje važi i za odštetne zahteve suvlasnika, vlasnika objekta, lica koja imaju pravo korišćenja i članova njihovih porodica, ako ta lica ili njihovi zakonski zastupnici nisu lično odgovorni za nastanak štete, a zbog sopstvenih radnji ili propusta.
4. Ako se osigurava stan, osiguravajuće pokriće se odnosi na obaveze naknade štete koju osiguranik prouzrokuje trećem licu kao vlasnik stana (ali ne i kao vlasnik stvari u stanu), i to ako je šteta nastala:
  - 4.1. iz osnova posedovanja, upravljanja, nadzora, snabdevanja, rasvete i održavanja čistoće i održavanja osiguranog stana i pripadajućih zajedničkih delova (stepenište, dvorište, nadstrešnice, liftovi i slično) stambene zgrade sa dva ili više stanova (u nastavku zajedničkih delova zgrade) u kojoj se nalazi osigurani stan;
  - 4.2. zbog izvođenja građevinskih radova ili popravki na zajedničkim delovima zgrade u kojoj se nalazi osigurani stan, ako ukupni troškovi navedenih radova ne prelaze 10% od sume osiguranja za osiguranje od odgovornosti.
5. Obaveza osiguravača za pojedinačnog suvlasnika, odnosno vlasnika stana je ograničena procentom njegovog pripadajućeg dela na zajedničkim delovima zgrade, odnosno prostorijama.

#### **Član 31. Naknada iz osiguranja**

1. Najviši iznos obaveze osiguravača po jednom osiguranom slučaju (suma osiguranja) iznosi, čak i kada za štetu odgovara više lica ili u slučaju da za isti predmet osiguranja postoji više zaključenih ugovora o osiguranju:

Predmet osiguranja	Pokriće osiguranja
Odgovornost za prouzrokovanu štetu	do 500 EUR

2. Osiguranjem su obuhvaćeni troškovi parničnih i vanparničnih postupaka kod utvrđivanja i osporavanja odštetnog zahteva trećih lica. Osiguranjem su obuhvaćeni i troškovi branioca u kaznenom ili disciplinskom postupku. Svi navedeni troškovi obuhvaćeni su osiguranjem samo ako je osiguravač izričito prihvatio da će snositi ove troškove i sa naknadom štete se dodaju na sumu osiguranja.
3. Ako se ugovarač osiguranja protivio predlogu osiguravača da se zahtev za naknadu štete reši nagodbom, osiguravač nije u obavezi da plati razliku naknade, kamate i dodatne troškove koji su nastali nakon toga što je ugovarač osiguranja primio preporučeno pismo od osiguravača kojim ga obaveštava da je zbog naplate potraživanja oštećenika stavio ugovaraču osiguranja na raspolaganje iznos koji je predložio u nagodbi.

#### **Član 32. Isključenja iz osiguranja od odgovornosti**

1. Osiguranje se ne odnosi na štete:
  - 1.1. koje su isključene na osnovu Opštih uslova za osiguranje od odgovornosti;
  - 1.2. koje nastaju zakupcima, ostalim vlasnicima i drugim korisnicima predmeta osiguranja;
  - 1.3. koje nastaju u vezi sa obavljanjem zanimanja, zanata ili pružanja smeštaja gostima.

#### **Član 33. Završne odredbe**

1. Opšti uslovi za osiguranje građevinskog dela kuće/stana ABWA 2025 (Stepen 2) su usvojeni na sednici Izvršnog odbora održanoj dana 30.12.2024. godine po prethodno pribavljenom mišljenju ovlašćenog aktara, a primenjuju se od 15.02.2025. godine.
2. Na odnose između osiguravača, ugovarača osiguranja, osiguranika i korisnika osiguranja, kao i drugih lica kojih se to tiče, a koji nisu regulisani ovim opštim uslovima, primenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivno pravnih propisa.
3. Za sve sporove koji nastanu iz ugovora o osiguranju nadležan je sud u mestu sedišta osiguravača.