

Posebni uslovi za osiguranje od zemljotresa (EBV 2025/D)

Član 1.

Važeći uslovi

- Osiguranje od zemljotresa može da se ugovori za građevinski deo kuće ili stana i/ili stvari domaćinstva ugovorenog po tarifi imovine fizičkih lica GRAWE Dom.
- Osiguranje od zemljotresa može biti ugovoreno samo kao dodatno osiguranje, uz osiguranje građevinskog dela kuće ili stana, i/ili uz osiguranje domaćinstva. Osiguranje od zemljotresa važi samo u slučaju ako je posebno ugovoreno i ako osiguranik za njega plaća dodatnu premiju.
- Na dodatno osiguranje od zemljotresa se primenjuju Opšti uslovi za osiguranje imovine, Opšti uslovi za osiguranje građevinskog dela kuće ili stana i Opšti uslovi za osiguranje domaćinstva koji važe za osnovno osiguranje, kao i ovi Posebni uslovi za osiguranje od zemljotresa i čine sastavni deo zaključenog ugovora o osiguranju (u daljem tekstu: Posebni uslovi).
- Ako osiguranje građevinskog dela kuće ili stana, odnosno osiguranje domaćinstva prestane da proizvodi pravno dejstvo, prestaje da važi i dodatno osiguranje od zemljotresa.

Član 2.

Predmet osiguranja

- Predmet osiguranja od zemljotresa može da bude građevinski deo kuće, pomoćnog objekta ili stana i/ili stvari domaćinstva koje su predmet osnovnog osiguranja imovine fizičkih lica po tarifi Grawe Dom, osim onih koje su isključene ovim Posebnim uslovima.

Član 3.

Osiguravajuće pokriće

- U smislu ovih Posebnih uslova osigurani rizik je prirodni zemljotres. Prirodni zemljotres označava pomeranje tla izazvano prirodnim procesima u zemljinoj kori.
- Jednim osiguranim slučajem smatraju se sve štete prouzrokovane zemljotresom, koji svojom snagom ošteti ili uništi predmet osiguranja. Zemljotresom razornog dejstva smatra se zemljotres intenziteta od najmanje pet (5) stepeni Mercalli-Cancani-Siebergove skale (MCS), koji pogodni prostor gde se nalazi predmet osiguranja. Zemljotres mora da bude seizmografski registrovan i potvrđen od strane nadležnog seizmološkog zavoda.
- Pokriće osiguranja od zemljotresa važi ako:
 - osiguranik dokaže da je prirodni zemljotres u blizini mesta osiguranja prouzrokovao štetu na građevinskim objektima i/ ili stvarima domaćinstva, koji su pre zemljotresa bili u dobrom stanju;
 - je šteta nastala isključivo zbog zemljotresa.
- Jednim osiguranim slučajem smatraju se sve štete prouzrokovane zemljotresom, a koje su nastale tokom razdoblja od 72 uzastopna sata računajući od prvog registrovanog pomeranja tla.
- Osiguranjem su pokrivenne štete zbog uništenja ili konstruktivnog oštećenja predmeta osiguranja koje su nastale neposredno nakon zemljotresa ili su u uzročnoj vezi sa njim zbog delovanja osiguranih rizika iz osnovnog osiguranja. Konstruktivnim oštećenjem predmeta osiguranja smatra se deformacija, pukotina, lom pojedinih vitalnih delova objekata, uređaja, instalacija i slično, bez kojih objekat, uređaji i instalacije ne mogu da obavljaju predviđenu funkciju i/ili ne mogu bezbedno da se koriste.
- Osiguranjem su obuhvaćene i posledične štete na predmetu osiguranja koje su nastale:
 - zbog izlivanja tečnosti i plina iz instalacija oštećenih zemljotresom.
 - od požara i eksplozije nastalih kao posledica zemljotresa.
 - od delova objekata ili predmeta koje su udari zemljotresa bacili na osiguranu imovinu.
- Osiguranjem su obuhvaćeni troškovi rušenja i raščišćavanja koji su nastali zbog uništenja ili konstruktivnog oštećenja predmeta osiguranja. To su troškovi rušenja ostataka predmeta osiguranja koji su pogođeni osiguranim slučajem, te raščišćavanja istih, uključujući sortiranje ostataka i otpada, na mestu osiguranja. Osigurani su i troškovi prouzrokovani razumnim pokušajem osiguranika da umanjí štetne posledice osiguranog slučaja, čak i onda ako su ti pokušaji ostali bez uspeha. Ovo ne važi ako su mere preduzete prema uputstvima koja je osiguranik dobio od osiguravača.
- Naknada iz osiguranja, zajedno sa troškovima ne može da bude veća od ugovorene sume osiguranja za osiguranje od zemljotresa. Ograničenja za troškove su navedena u procentima u opštim uslovima za osiguranje kuće ili stana i/ili osiguranje domaćinstva, koji se obračunavaju na ugovorenu sumu osiguranja za zemljotres.
- Osiguravajuće pokriće obuhvata isključivo troškove navedene u stavu 7. ovog člana. Ostali troškovi navedeni u Opštim uslovima za osiguranje građevinskog dela kuće ili stana i Opštim uslovima za osiguranje domaćinstva su isključeni iz osiguranja od zemljotresa.

Član 4.

Isključenja iz osiguravajućeg pokrića

Prema ovim Posebnim uslovima osiguranjem nisu pokrivenne:

- štete zbog zemljotresa čiji je intenzitet ispod 5 (pet) stepeni Mercalli-Cancani-Siebergove skale (MCS skala);
- štete na osiguranim stvarima kod kojih nije nastalo oštećenje iz člana 3, stava 5. i 6. ovih Posebnih uslova;
- štete nastale po osnovu osiguranja od odgovornosti prema trećim licima;
- narušenost estetskog izgleda predmeta osiguranja, kao i pukotine na svim delovima građevinskih objekata koje ne utiču na stabilnost tog dela ili celog objekta, malterske pukotine svih vrsta i pukotine na keramičkim i drugim pločama za oblaganje;

- centriranje, ispitivanje i puštanje u rad mašina, uređaja i aparata kod kojih nije nastalo oštećenje vitalnih delova, kao i ispitivanje i puštanje u rad instalacija svih vrsta;
- štete od veštačkih ili indukovanih zemljotresa izazvanih delatnošću čoveka, odnosno njegovim delovanjem na prirodnu sredinu (npr. zbog eksplozija konvencionalnih/klasičnih ili nuklearnih naprava i drugo);
- štete koje su prouzrokovane delovanjem nuklearne energije i radioaktivne kontaminacije;
- molersko-farbarski i soboslikarski radovi na objektima, kao i štete na freskama, mozaicima i drugim ukrasnim dodacima na građevinama;
- štete na zidanim rezervoarima, spoljnim dvorištima, spoljnim stepenicama i drugim spoljnim objektima, osim ako vrednost istih nije uključena u građevinsku vrednost osiguranog objekta (kuće/stana), odnosno ako nije posebno dogovoreno;
- štete na građevinskim objektima (kuće/stanovi) koji još nisu pripremljeni za svoju namenu, kao i na stvarima domaćinstva koje se u njima nalaze;
- štete koje su prouzrokovane, neposredno ili posredno, bilo kojim od sledećih događaja: ratom, revolucijom, ustankom, minama, torpedima, bombama ili drugim ratnim oružjem, sabotažom ili terorizmom počinjenim iz političkih pobuda, građanskim nemirima, konfiskacijom, rekvizicijom ili ostalim sličnim merama koje sprovodi neka vlast ili druga slična organizacija;
- štete koje su izazvane bilo kojom materijom koja izaziva zagađenje, uključujući i zagađenje stvari nekim opasnim materijama koje su ispuštene, ili procurile, kao i troškovi čišćenja takvih zagađenja (dekontaminacije);
- troškovi sanacije tla na mestu osiguranja;
- štete od zemljotresa koji su nastali u rudnicima;
- štete nastale pomeranjem tla koje nije u vezi sa zemljotresom;
- štete usled krađe, obesti ili drugih postupaka ljudi, koji uzrokuju štetu nakon zemljotresa;
- remećenje elektronskih podataka, poremećaji podataka u kompjuterskim sistemima, programima ili softverima;
- štete koje su nastale pre početka osiguravajućeg pokrića, čak i onda kada postanu vidljive nakon početka pokrića;
- indirektno štete nastale kao posledica ostvarenja rizika zemljotresa, odnosno pucanja brana, poplava, lavine i drugo.

Član 5.

Učešće osiguranika u šteti – samoprdržaj (franšiza)

- Samoprdržaj (franšiza) predstavlja određeni iznos štete koji osiguranik sam snosi, pri čemu se prilikom obračuna, naknada iz osiguranja umanjuje za ugovoreni samoprdržaj (franšizu).
- Samoprdržaj (franšiza) se obračunava u procentu od sume osiguranja za svaki pojedinačni osigurani objekat, odnosno od sume osiguranja za stvari domaćinstva.
- Osiguranje od zemljotresa može da se ugovori sa i bez samoprdržaja (franšize), a procenat ugovorenog samoprdržaja je naveden na ponudi i na polisi osiguranja.
- Procenat samoprdržaja se ugovara i isti je za sve osigurane predmete: građevinski deo kuće/stana i pomoćnog objekta i stvari domaćinstva.
- Kod svakog osiguranog slučaja naknada iz osiguranja se umanjuje za iznos ugovorenog samoprdržaja (franšize).
- U slučaju kada je visina nastale štete manja od iznosa ugovorenog samoprdržaja (franšize), osiguravač nema obavezu isplate naknade iz osiguranja.

Član 6.

Naknada iz osiguranja

- Naknada iz osiguranja utvrđuje se u skladu sa odredbama uslova osnovnog osiguranja imovine fizičkih lica Grawe Dom.
- Građevinski deo kuće/stana ili pomoćnog objekta osiguran je od rizika zemljotresa najviše na sumu osiguranja za požarne rizike osnovnog osiguranja građevinskog dela. Suma osiguranja se obračunava pojedinačno za svaki osigurani građevinski deo kuće/stana ili pomoćnog objekta.
- Stvari domaćinstva su osigurane od rizika zemljotresa najviše na sumu osiguranja za požarne rizike osnovnog osiguranja stvari domaćinstva. Suma osiguranja se obračunava za sve osigurane stvari domaćinstva, koje se nalaze u osiguranom stambenom objektu (kuća/stan) ili u pomoćnom objektu.
- Ako je ugovoren samoprdržaj (franšiza), naknada iz osiguranja je:
 - Za građevinski deo kuće/stana i/ili pomoćnog objekta – suma osiguranja za svaki osigurani objekat, za koji se isplaćuje naknada iz osiguranja, se umanjuje za ugovoreni iznos samoprdržaja.
 - Za stvari domaćinstva – suma osiguranja stvari domaćinstva, za koje se isplaćuje naknada iz osiguranja, se umanjuje za ugovoreni iznos samoprdržaja.

Član 7.

Završne odredbe

- Posebni uslovi za osiguranje od zemljotresa (EBV 2025/D) su usvojeni na sednici Izvršnog odbora održanoj dana 10.02.2025. godine po prethodno pribavljenom mišljenju ovlašćenog aktaura, a počinju da se primenjuju 15.02.2025. godine.
- Na odnose između osiguravača, ugovarača osiguranja, osiguranika i korisnika osiguranja, kao i drugih lica kojih se to tiče, a koji nisu regulisani opštim uslovima osiguranja i ovim Posebnim uslovima, primenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivno pravnih propisa.