

OPŠTI USLOVI OSIGURANJA IMOVINE ABV-BLOK 2009

- Član 1. Opšte definicije
- Član 2. Ugovor o osiguranju
- Član 3. Pisani oblik
- Član 4. Zastupnici osiguranja
- Član 5. Promena prebivališta ugovarača osiguranja
- Član 6. Sadržaj ugovora o osiguranju
- Član 7. Obaveza prijave stanja pre zaključivanja ugovora
- Član 8. Povećanje opasnosti od štetnog događaja
- Član 9. Obaveze ugovarača osiguranja pre nastanka osiguranog slučaja
- Član 10. Plaćanje premije

Član 1. Opšte definicije

Određeni pojmovi imaju u okviru svih uslova GRAWE osiguranja a.d.o. Beograd sledeće značenje:

1. **Osiguravač:** GRAWE osiguranje a.d.o. Beograd (u daljem tekstu GRAWE).
2. **Ugovarač osiguranja:** fizičko ili pravno lice, koje zaključuje ugovor o osiguranju sa GRAWE-om. Ugovarač osiguranja može da osigura sopstvenu imovinu ili sopstveni interes, ili takođe da osigura tuđu imovinu.
3. **Osiguranik:** lice, čija imovina ili interes su osigurani, kome se isplaćuje odšteta, osim ako ovlasti drugo lice da umesto njega primi odštetu.
4. **Premija osiguranja:** Novčani iznos koji ugovarač osiguranja plaća GRAWE-u na osnovu zaključenog ugovora o osiguranju.
5. **Suma osiguranja:** Najviši iznos obaveze GRAWE-a pri nastanku osiguranog slučaja.
6. **Polisa osiguranja:** Dokument o zaključenom ugovoru o osiguranju koji izdaje GRAWE.
7. **Kriviца:** U smislu uslova GRAWE-a, obaveza GRAWE-a da isplati naknadu ne postoji ako je šteta nastala grubom nepažnjom ili krivicom ugovarača osiguranja, osiguranika ili korisnika osiguranja, zbog nepažnje ili namerno.

Član 2. Ugovor o osiguranju

Polisa, ugovoreni uslovi osiguranja i klauzule su sastavni delovi ugovora o osiguranju.

Član 3. Pisani oblik

Svi dogovori, prijave, zahtevi i obaveštenja u vezi s ugovorom o osiguranju moraju da budu podneseni u pisanom obliku. Izjave GRAWE-a važe samo onda ako su napisane na njegovim obrascima. Dopisi ugovarača osiguranja odnosno osiguranika stupaju na snagu tek po dospeću u direkciju GRAWE-a.

Član 4. Zastupnici osiguranja

Svi zastupnici GRAWE-a su u obavezi da daju potrebna obaveštenja ugovaraču osiguranja i da ga savetuju. Zastupnici nisu ovlašćeni da u ime i za račun GRAWE-a daju izjave koje obavezuju GRAWE.

Član 5. Promena prebivališta ugovarača osiguranja

1. Ugovarač osiguranja je u obavezi da odmah obavesti GRAWE o izmeni adrese, sedišta preduzeća, tj. dostavne adrese.
2. Isto važi i za promenu prezimena ili promenu imena preduzeća.
3. Ako ugovarač osiguranja promeni mesto boravka, a o tome ne obavesti GRAWE, GRAWE će slati obaveštenja ugovaraču osiguranja preporučenom poštom na njegovu poslednju poznatu adresu. Sve odredbe tako poslate stupaju na snagu isto kao da je obaveštenje uručeno, tj. kao da ugovarač osiguranja i nije promenio adresu. Ove odredbe važe i u slučaju neispunjenja obaveza iz tačke 2.
4. Ako ugovarač osiguranja promeni adresu preduzeća na neku adresu izvan Republike Srbije, onda on mora da obavesti GRAWE o licu

Član 11. Obaveze ugovarača osiguranja nakon nastanka osiguranog slučaja

Član 12. Samopridržaj (učešće u šteti)

Član 13. Dospeće obaveze isplate naknade i zastarevanje

Član 14. Veštačenje

Član 15. Višestruko osiguranje i nadosiguranje

Član 16. Pravni postupak nakon nastanka štete

Član 17. Osiguranje za tuđi račun

Član 18. Automatsko produženje ugovora

Član 19. Sporazum o sudskoj nadležnosti

ovlašćenom za prijem pošiljki u Republici Srbiji. Kršenjem ove obaveze, primenjuje se odredbe iz tačke 2.

Član 6. Sadržaj ugovora o osiguranju

1. Ako je zaključen ugovor o osiguranju imovine, sve dok su okolnosti nepromenjene, vrednost osiguranog predmeta predstavlja osiguranu vrednost.
2. Osiguranjem je pokrivena izmakla dobit samo ako je to posebno ugovoreno.
3. Ako je ugovor o osiguranju zaključen za skup stvari, tada osiguranje važi za svaku pojedinačnu stvar koja je sastavni deo tog skupa.
4. Ukupna naknada štete ne može biti veća od sume osiguranja.
5. Ako je suma osiguranja u trenutku nastanka osiguranog slučaja veća od vrednosti osiguranog predmeta (nadosiguranje), tada GRAWE nije u obavezi da isplati veću naknadu od stvarnog iznosa štete. Ukupna naknada ne može da bude veća od sume osiguranja.

Član 7. Obaveza prijave stanja pre zaključivanja ugovora

1. Ugovarač osiguranja je dužan prilikom zaključivanja ugovora GRAWE-u tačno i u potpunosti da prijavi sve okolnosti koje su bitne za ocenu i preuzimanje rizika, koje su mu poznate ili su mu morale biti poznate. Važnima se smatraju one rizične okolnosti koje bi, po mišljenju GRAWE-a, mogle da imaju uticaj na njegovu odluku da zaključi ugovor i takvima se smatraju one okolnosti za koje je GRAWE izričito u pisanom obliku postavio pitanja.
2. Ako ugovarač osiguranja namerno ili grubom nepažnjom prekrši ovu odredbu i prećuti jednu od važnih okolnosti ili je netačno prijavi, tada GRAWE ima pravo da poništi ugovor i zadrži naplaćene premije, pa se u tom slučaju zakonski oslobađa obaveze isplate naknade. Ako ugovor o osiguranju zaključi opunomoćenik ili ako je ugovor o osiguranju zaključen za tuđi račun važi da je okolnost koju je potrebno prijaviti GRAWE-u bila ili morala biti poznata ugovaraču osiguranja, opunomoćeniku ili trećem licu za čiji račun je bilo zaključeno osiguranje.
 - 2.1. Ako bi okolnosti iz tačke 1. uticale na to da GRAWE ne bi zaključio ugovor o osiguranju, GRAWE ima pravo da raskine ugovor u roku od 30 dana od dana saznanja za kršenje obaveze prijave iz tačke 1.
 - 2.2. Ako GRAWE nakon saznanja za kršenje obaveze prijave iz tačke 1. ovog člana i pored toga mi mogao da zaključi ugovor o osiguranju pod drugim ili dodatnim uslovima, ima pravo da u roku od 30 dana, od dana saznanja za kršenje obaveze, ugovaraču osiguranja predloži promenu dodatne uslove. Ako ugovarač osiguranja u roku od 14 dana ne prihvati promenjene odnosno dodatne uslove, GRAWE ima pravo da raskine ugovor.
 - 2.3. Ako GRAWE nakon nastupanja osiguranog slučaja raskine ugovor, ipak je u obavezi da isplati naknadu, ako okolnost zbog koje je bila neispunjena obaveza prijave nije uticala na nastanak osiguranog slučaja i obim naknade koju je GRAWE dužan da isplati. U tom slučaju GRAWE može samo da umanji visinu isplate naknade u srazmeri premije koja je plaćena i premije koja bi morala da se plati za takvu vrstu rizika. Ako GRAWE ne predviđa premiju niti zaključuje ugovore o osiguranju sa takvim rizičima, onda GRAWE nije u obavezi da isplati naknadu.
3. Ako pre zaključenja ugovora o osiguranju okolnosti iz tačke 1. nisu mogle da budu poznate ugovaraču osiguranja, onda je ugovarač osiguranja dužan da odmah po saznanju za pravo stanje rizika kojem su izloženi osigurani predmeti to stanje prijavi GRAWE-u u pisanom obliku.
 - 3.1. U slučaju nastanka činjenica iz tačke 3. GRAWE ima pravo da raskine ugovor ili predloži promenu uslova pod kojima je zaključen ugovor. Pri tome se upotrebljavaju odredbe tačke 2. do 6. Člana 8.
 - 3.2. Ako dođe do nastanka osiguranog slučaja pre promene ugovora o osiguranju u skladu sa odredbama ove tačke, GRAWE ima pravo da isplatu naknade smanji srazmerno odnosu plaćene i premije koja bi trebala da bude plaćena.

4. Na ugovor o osiguranju se primenjuju odredbe svih zakona koji se odnose na ovaj ugovor. Sve ugovorne strane imaju pravo da zahtevaju poništenje ugovora, ako je do zaključenja ugovora došlo putem prevare. Ovo pravo je uvek nezavisno od odredbi i uslova osiguranja i ostalih sporazuma u vezi sa ugovorom o osiguranju.

Član 8. Povećanje opasnosti od štetnog događaja

1. Ugovarač osiguranja mora pisanim putem da obavesti GRAWE o svakoj promeni visine rizika. Povećanjem opasnosti smatraju se one okolnosti koje bi imale uticaj na odluku GRAWE-a da postojeći ugovor uopšte zaključi, ili da ga pod drugim uslovima prihvati.
2. Ako je povećanje opasnosti takvo da GRAWE ne bi zaključio ugovor da je bio upoznat sa svim okolnostima, onda GRAWE može odmah da raskine takav ugovor.
3. Ako je povećanje opasnosti takvo da bi GRAWE zaključio taj ugovor, ali pod drugačijim uslovima da je bio upoznat sa svim okolnostima, onda GRAWE može da predloži ugovaraču osiguranja promenu uslova. Ako ugovarač osiguranja ne prihvati nove uslove u roku od 14 dana od dana prijema predloga o izmeni uslova, onda se smatra da je ugovor automatski raskinut.
4. GRAWE može da raskine ugovor ili predloži izmenu uslova osiguranja u roku od 30 dana od dana kada je saznao za povećanje opasnosti, tj. kada je bio upoznat sa pravim stanjem rizika.
5. Ako je ugovarač osiguranja prekršio svoju obavezu prijave prema odredbama iz tačke 1, a nastupi osigurani slučaj, tada GRAWE može u celosti ili delimično da odbije isplatu naknade, ako je ta okolnost, koja nije bila prijavljena, uticala na osigurani slučaj. Ako je ta neprijavljena okolnost uticala na osigurani slučaj samo utoliko da utiče na visinu naknade, onda GRAWE ne može da odbije isplatu naknade, ali može da je smanji srazmerno odnosu plaćene premije i premije koja bi trebala da bude plaćena da je GRAWE bio upoznat sa pravim stanjem rizika. Ako GRAWE ne bi zaključio ugovor, da je bio upoznat sa pravim stepenom rizika, onda GRAWE nema obavezu isplate naknade.
6. Odredbe ovog člana primenjuju se kod povećanja opasnosti koja nastanu u vremenu od predavanja ponude u GRAWE do zaključivanja ugovora o osiguranju, a koja GRAWE-u kod zaključivanja ugovora o osiguranju nisu bila poznata.

Član 9.

Obaveze ugovarača osiguranja pre nastanka osiguranog slučaja

1. Ugovarač osiguranja je dužan da se pridržava svih zakonskih i ugovornih odredbi, a i da preduzme sve druge mere u cilju sprečavanja nastanka osiguranog slučaja. Takođe je u obavezi da u najboljoj nameri preduzme sve potrebne mere, postupke i radnje za smanjenje obima štete.
2. Ako ugovarač osiguranja ne ispunji obaveze prema GRAWE-u pre nastupanja osiguranog slučaja:
 - 2.1. GRAWE nije u obavezi da izvrši isplatu naknade, ako je neispunjenje te obaveze imalo uticaja na nastanak osiguranog slučaja.
 - 2.2. GRAWE može da smanji isplatu naknade srazmerno odnosu plaćene premije i premije koja bi trebala da bude plaćena da je bio prijavljen pravo stanje rizika.
3. GRAWE nema nikakvu obavezu da isplati naknadu ako je osigurani slučaj nastao namernim delovanjem ili grubom nepažnjom ugovarača osiguranja, osiguranika, članova porodice ili drugih lica koja sa njima žive u zajedničkom domaćinstvu, odnosno zaposlenih ili drugih lica koja su pod kontrolom ugovarača osiguranja ili osiguranika.

Član 10. Plaćanje premija

1. Ugovarač osiguranja je u obavezi da plaća premiju, a GRAWE da primi plaćenu premiju od svakog lica koje za to ima pravni interes.
2. Premija se plaća unapred.

Član 11.

Obaveze ugovarača osiguranja nakon nastanka osiguranog slučaja

1. Nakon nastanka osiguranog slučaja ugovarač osiguranja je u obavezi:
 - 1.1. da se, po mogućstvu, pobrine za smanjenje obima štete i da, pritom, sledi uputstva koja bi tražio i dobio od GRAWE-a.
 - 1.2. da GRAWE-u prijavi osigurani slučaj odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana kada je doznao za slučaj.
 - 1.3. da nakon nastanka osiguranog slučaja pruži sve informacije koje su važne za utvrđivanje osiguranog slučaja i obima naknade. GRAWE, ima pravo da od ugovarača osiguranja, zatraži i pisanu dokumentaciju (npr. računi, zapisnici) vezanu za osigurani slučaj i da istu dostavi GRAWE-u o svom trošku. Ugovarač osiguranja je dužan da se u potpunosti pridržava pisanih i usmenih naloga GRAWE-a u vezi sa nastalim osigurnim slučajem. Takođe je dužan da GRAWE-u i licima ovlašćenim od strane GRAWE-a u svakom trenutku omogućiti uvid na mestu štete.
 - 1.4. da ispunji sve ostale obaveze koje važe po drugim ugovorenim obavezama osiguranja nakon nastanka osiguranog slučaja.
2. Ako dođe do kršenja obaveza ugovarača osiguranja po odredbama tačkaka 1.1. do 1.4., GRAWE nema obavezu isplate naknade:
 - 2.1. ako je obaveza prekršena sa namerom da se utiče na obavezu GRAWE-a ili da se ugrozi utvrđivanje onih okolnosti koje mogu biti od značaja za obavezu i visinu isplate naknade;
 - 2.2. ako obaveza nije prekršena sa namerom da se utiče na obavezu GRAWE-a ili da se ugrozi utvrđivanje okolnosti koje mogu biti od značaja

za obavezu i visinu isplate naknade, onda je GRAWE u obavezi da isplati naknadu samo ako taj prekršaj nije uticao na utvrđivanje štete niti na visinu isplate naknade.

- 2.3. Ako je obaveza prekršena bez krivice ugovarača osiguranja, onda GRAWE ima obavezu isplate naknade.

Član 12. Samopridržaj (učeeše u šteti)

1. Ako je u ugovoru o osiguranju ugovoreno učeeše u šteti, to znači da ugovarač osiguranja u svakom slučaju snosi deo troškova štete.
2. Najpre se izračunava iznos naknade prema svim odredbama ugovorenih uslova osiguranja. Od tako dobijenog iznosa se oduzima iznos učeeša u šteti.
3. Ugovarač osiguranja ne sme taj deo štete da osigura ni kod jednog drugog osiguravača. U protivnom će, pri izračunavanju iznosa naknade, da se uzme u obzir ugovor o osiguranju sa drugim osiguravačem i pritom će ugovarač osiguranja morati ponovo da sam snosi troškove za ugovoreni deo štete.

Član 13.

Dospće obaveze isplate naknade i zastarevanje

1. GRAWE je dužan da isplati naknadu štete u roku od 14 dana od završetka postupka utvrđivanja osnova za postojanje osiguranog slučaja i obima naknade. Po isteku 14 dana od prijave štete, ugovarač osiguranja može da zatraži isplatu dela iznosa koji bi prema konačnom stanju mogao da bude isplaćen. Proticanje roka se obustavlja dokle god zbog krivice ugovarača osiguranja ne može da se utvrdi visina naknade ili ne može da bude isplaćena naknada.
 2. Isplata naknade od GRAWE-a ne može da bude zahtevana ako:
 - 2.1. postoje sumnje o pravu podnosioca zahteva na prijem isplate (do podnošenja neophodnog dokaza);
 - 2.2. je protiv ugovarača osiguranja pokrenuta istraga za krivično delo ili prekršajni krivični postupak ili neki drugi zahtev u vezi sa štetom. U tom slučaju GRAWE ima pravo da odloži isplatu naknade do završetka istražnog postupka ili donošenja presude.
 3. Ako se isplata naknade vrši u gotovini, mesto izvršenja isplate je sedište GRAWE-a. Isplate naknade se vrše o trošku primaoca uplate. Sve zakonski propisane takse i poreze snosi primalac uplate.
 4. Zahtev za isplatu naknade zastareva u roku od tri godine od nastanka osiguranog slučaja.

Član 14. Veštačenje

1. Svaka ugovorna strana može da zatraži da veštaci utvrde uzrok i visinu štete. Odluke veštaka su obavezujuće za obe strane, ako se ne dokaže da odstupaju od stvarnog stanja stvari. Obaveze isplate naknade ne dospeva pre završetka postupka veštačenja i ona, prema odredbama člana 13 tačka 1, počinje da teče najranije po završetku ovog postupka.
 2. Za postupak veštačenja važe sledeće odredbe:
 - 2.1. Svaka ugovorna strana imenuje jednog veštaka sa odgovarajućom kvalifikacijom i iskustvom.
 - 2.2. Svaka ugovorna strana imenuje svog veštaka i traži da druga ugovorna strana imenuje svog veštaka pisanim putem. Ako se druga ugovorna strana ne odazove u roku od 14 dana od prijema zahteva, tada na zahtev ugovorne strane drugog veštaka određuje nadležni sud. U zahtevu obavezno treba da se ukaže na ovu pravnu posledicu.
 - 2.3. Oba imenovana veštaka biraju pre početka veštačenja trećeg veštaka, koji ima funkciju predsednika-arbitra.
 - 2.4. Veštaci svoju odluku istovremeno dostavljaju GRAWE-u i ugovaraču osiguranja. Ako bi rezultati veštačenja odstupali jedan od drugog, tada GRAWE neodložno treba da ih dostavi na razmatranje predsedniku-arbitru. On odlučuje o spornim tačkama u okviru obe ekspertize, te svoju odluku istovremeno dostavlja GRAWE-u i ugovaraču osiguranja.
 - 2.5. Svaka ugovorna strana sama snosi troškove za svog veštaka. Troškove za predsednika-arbitra snose obe strana po pola.
3. Na osnovu ekspertize veštaka ili predsednika-arbitra procenjuje se visina naknade.
4. Postupkom veštačenja ne utvrđuju se obaveze ugovarača osiguranja u slučaju štete.
5. GRAWE i ugovarač osiguranja mogu sporazumno da se dogovore da samo jedan veštak donese obavezujuću odluku.
6. Ugovarač osiguranja i njegov predstavnik su u obavezi da omogućće veštacima pristup oštećenim predmetima i da im stave na raspolaganje sva dokumenta koja su potrebna za utvrđivanje osiguranog slučaja i obima štete.

Član 15. Višestruko osiguranje i nadosiguranje

1. Ako je neki osigurani predmet osiguran za iste opasnosti kod više osiguravača, a zbir suma osiguranja je veći od osigurane vrednosti, ili je iz bilo kog razloga zbir svih naknada koje bi trebalo da isplate pojedini osiguravači veći od iznosa ukupne štete, bez postojanja osiguranja kod drugih osiguravača, onda se radi o nadosiguranju.
 2. U slučaju višestrukog osiguranja ili nadosiguranja visina štete, obračunata prema ostalim odredbama ovog ugovora o osiguranju, se umanjuje u srazmeri koja odgovara sumi osiguranja iz ovog ugovora u odnosu na ukupan iznos svih suma osiguranja svih ugovora o osiguranju.

Član 16.
Pravni odnos nakon nastanka štete

Ako nastankom štete osigurani predmet nije u potpunosti nestao, a ugovor o osiguranju je na taj način završen, GRAWE može nakon nastanka štete da raskine ugovor o osiguranju, čim isplati naknadu za osigurani slučaj. Raskid ugovora je dozvoljen uvek, ali samo do isteka 30 dana od dana završetka pregovora o visini naknade. GRAWE mora da se pridržava otkaznog roka od 30 dana.

Član 17.
Osiguranje za tuđi račun

1. Lice koje sklapa osiguranje može da zaključi ugovor sa GRAWE-om o osiguranju u svoje ime, a za račun nekog drugog lica, čije ime može da se navede ili ne navede.
2. Kod osiguranja za tuđi račun prava iz ugovora ima osiguranik, a ugovarač osiguranja mora da plaća premije i da ispunjava ostale obaveze iz ugovora.
3. Osiguranik može samo uz pisanu saglasnost ugovarača osiguranja da raspolaže svojim pravima iz osiguranja i da ih ostvaruje sudskim putem. Isto tako, ugovarač osiguranja može da zahteva isplatu za sebe samo ako mu je osiguranik dao pisanu saglasnost.
4. Ako je po zakonskim odredbama, uslovima osiguranja i drugim odredbama ugovora o osiguranju postupanje ugovarača osiguranja od pravne važnosti, tada se kod osiguranja za tuđi račun postupci osiguranika izjednačuju sa postupcima ugovarača osiguranja. Sve obaveze ugovarača osiguranja, osim obaveze plaćanja premije, važe i za osiguranika. GRAWE može sve zahteve, koje ima prema ugovaraču osiguranja, da postavi i pred osiguranika.

Član 18.
Automatsko produženje ugovora o osiguranju

1. Ugovor o osiguranju važi za vreme trajanja osiguranja koje je navedeno u polisi.
2. Ako je pisanim putem ugovoreno automatsko produženje ugovora o osiguranju, onda važi sledeće:
Ako ni ugovarač osiguranja, niti GRAWE, pisanim putem, u roku od tri meseca pre isteka u polisi utvrđenog roka, ne otkazuju ugovor o osiguranju, tada se ugovor o osiguranju po isteku navedenog roka produžava za još jednu godinu.

Član 19.
Sporazum o sudskoj nadležnosti

1. Sporovi između GRAWE-a, s jedne strane, i ugovarača osiguranja i osiguranika, s druge strane, se rešavaju sporazumno i prema pravilima GRAWE-a.
2. U slučaju da nije moguće vansudsko poravnanje, sve tužbe iz ugovora o osiguranju ili u vezi sa ugovorom o osiguranju mogu da se podnesu samo kod nadležnog suda u Beogradu.

Upravni odbor GRAWE-a je usvojio ove uslove na sednici održanoj dana 20.03.2009. godine, a primenjuju se od 27.04.2009. godine.

USLOVI ZA OSIGURANJE STAMBENIH OBJEKATA (ABEH-small 2009)

Član 1. Osigurani rizici i štete

Član 2. Osigurane stvari i troškovi

Član 3. Obaveze ugovarača osiguranja pre nastanka osiguranog slučaja

Član 4. Obaveze ugovarača osiguranja nakon nastanka osiguranog slučaja

Član 1.
Osigurani rizici i štete

Osigurani rizici

1. Požarni rizici
 - 1.1. **Požar** je vatra koja se uz štetno delovanje širi sopstvenom snagom (vatra koja prouzrokuje štetu).
 - 1.1.1. Nisu osigurane:
 - štete zbog izlaganja otvorenoj vatri, tinjanja i štete na električnim uređajima zbog uticaja električne energije kao što su povećanje jačine struje, previsoki napon, greške na izolaciji, kratki spoj, uzemljenje, greške na kontaktima, otkazivanje uređaja za merenje regulaciju i sigurnost, iskrenje, preopterećenje i slično.
 - Štete iz stava 1 ove tačke nisu osigurane čak ni ako pritom dođe do pojava kao što su svetlost, toplota ili pojave koje su slične eksploziji.
 - Štete iz stava 1 ove tačke su osigurane ako nastanu kao neizbežna posledica osigurane štete.
 - Ako zbog takvih šteta dođe do požara ili eksplozije, tada je šteta koja nastane na taj način osigurana.
 - 1.2. **Udar groma** je neposredno delovanje snage ili toplote groma na stvari (direktan udar groma).
 - 1.2.1. Nisu osigurane:
 - štete na električnim uređajima zbog previsokog napona ili indukcije zbog udara groma ili atmosferskog pražnjenja (indirektan udar groma).
 - Ako štete iz stava 1 ove tačke dovedu do požara ili eksplozije, tada je šteta koja nastane na taj način osigurana.
 - 1.3. **Eksplozija** je iznenadna sila koja nastaje zbog naglog širenja gasova ili para.
 - 1.4. **Pad letelice** je pad ili udar vazdušne ili svemirske letelice, satelita, njenih delova ili tereta.
2. Osigurane štete
Osigurane su štete koje nastanu:
 - 2.1. zbog neposrednog uticaja osiguranog rizika;
 - 2.2. kao neizbežna posledica osigurane štete;
 - 2.3. zbog gubitka stvari zbog osigurane štete;
 - 2.4. kao posledica osigurane štete zbog gašenja, rušenja ili čišćenja.
3. Štete koje nisu osigurane

Član 5. Osigurana vrednost

Član 7. Isplata naknade, popravak, ponovna nabavka

Član 8. Postupak veštačenja

Član 9. Regres

Član 10. Prilagođavanje vrednosti

Nisu osigurane štete koje nastanu kao neposredna ili posredna posledica uticaja:

- 3.1. ratnih zbivanja bilo koje vrste, sa objavom rata ili bez nje, uključujući sve nasilne radnje država i sve nasilne radnje političkih i terorističkih organizacija;
- 3.2. unutrašnjih nemira, građanskog rata, revolucije, pobune, ustanka;
- 3.3. svih vojnih ili službenih mera koje su povezane sa spomenutim događajima (tačke 3.1. i 3.2.);
- 3.4. zemljotresa ili drugih vanrednih prirodnih katastrofa;
- 3.5. nuklearne energije, delovanja radioaktivnih izotopa ili jonizujućeg zračenja.

Ugovarač osiguranja je dužan da dokaže da šteta nije ni posredno ni neposredno povezana sa događajima koji su navedeni u tačkama 3.1. do 3.5. i njihovim posledicama.

Član 2.
Osigurane stvari i troškovi

1. Osigurani su na polisi navedeni objekti i u uslovima navedene stvari koje se nalaze u vlasništvu ugovarača osiguranja.
Kod korišćenja u preduzetničke i poljoprivredne svrhe za pokretne stvari i prateće objekte na osnovu ovog ugovora o osiguranju ne postoji osiguravajuća zaštita.
2. Tuđi objekti i tuđe stvari su osigurane samo na osnovu posebnog sporazuma i samo ako naknada štete ne može da se ostvari na osnovu nekog drugog ugovora o osiguranju.
3. Stambene zgrade su osigurane zajedno sa svim sastavnim građevinskim delovima ispod i iznad nivoa zemlje. U sastavne delove objekta spadaju i:
 - 3.1. uređaji za zaštitu od groma;
 - 3.2. električne, plinske i vodovodne instalacije zajedno sa priborom, ali bez priključenih uređaja i naprava;
 - 3.3. sanitarni uređaji (WC oprema, uređaji za kupanje i pranje);

- 3.4. postrojenja za grejanje, pripremu tople vode, ventilaciju, klima uređaj. Nisu osigurani solarni uređaji na objektu ili osiguranom zemljištu;
- 3.5. liftovi.
4. Osiguranjem je obuhvaćena i sledeća oprema zgrade ako je u vlasništvu vlasnika zgrade:
 - 4.1. fiksno ugrađeni pregradni zidovi, međuetažne konstrukcije, zidne i plafonske obloge, ali ne i ugrađeni nameštaj;
 - 4.2. zidane peći;
 - 4.3. žaluzine i rolete zajedno sa radnim elementima;
 - 4.4. balkonske obloge;
 - 4.5. portafoni, automatika za ulazna vrata;
 - 4.6. uređaji za javljanje požara, alarmni uređaji;
 - 4.7. spoljašnja tela za rasvetu na objektu i osiguranom zemljištu.

Član 3.

Obaveze ugovarača osiguranja pre nastanka osiguranog slučaja

1. Ugovarač osiguranja je dužan da redovno održava osigurane stvari, a naročito krov osiguranog objekta.
2. Pravna posledica u slučaju neispunjavanja obaveza pre nastanka osiguranog slučaja:
Ako ugovarač osiguranja ne ispuni neku od propisanih ili ugovoreni obaveza, GRAWE nema obavezu isplate naknade, ako to predviđaju Opšti uslovi osiguranja imovine (ABV-BLOK 2009).

Član 4.

Obaveze ugovarača osiguranja nakon nastanka osiguranog slučaja

1. Obaveza smanjenja štete
Ugovarač osiguranja je dužan ako dođe do opasnosti od nastanka osiguranog slučaja ili nakon nastanka osiguranog slučaja, a u skladu sa mogućnostima:
 - da se pobrine za očuvanje, spašavanje ili ponovno sticanje osiguranih stvari;
 - da zatraži od GRAWE-a uputstva o postupanju i da se istih i pridržava.
2. Obaveza prijave štete
Ugovarač osiguranja je dužan da bez odlaganja, a najkasnije u roku od tri dana od dana saznanja, obavesti GRAWE o nastanku osiguranog slučaja. Štete zbog požara ili eksplozije i štete zbog kojih je došlo do nestanka osiguranih stvari moraju da se bez odlaganja, a najkasnije u roku od tri dana od dana saznanja, prijave nadležnoj policijskoj stanici. U prijavi obavezno moraju da se navedu sve stvari koje su uništene, oštećene ili nestale zbog nastanka osiguranog slučaja.
3. Obaveza utvrđivanja štete
 - 3.1. GRAWE-u, prema mogućnosti, mora da bude dozvoljena svaka istraga koja je potrebna za utvrđivanje postojanja njegove obaveze, iznosa ili obima naknade.
 - 3.2. Ugovarač osiguranja mora da pomogne GRAWE-u u utvrđivanju štete i da na zahtev GRAWE-a, o sopstvenom trošku, dostavi sve potrebne pisane dokaze (npr. računi, zapisnici, potvrde).
 - 3.3. Kod šteta na objektu ugovarač osiguranja je dužan da na zahtev GRAWE-a, o sopstvenom trošku, da dostavi GRAWE-u overeni izvod iz zemljišne knjige prema stanju pre nastanka štetnog događaja.
 - 3.4. Stanje prouzrokovano štetom ne sme da se menja bez saglasnosti GRAWE-a sve dok se uzrok i obim štete u potpunosti ne utvrdi, osim ako je takva promena potrebna zbog smanjenja štete ili služi javnom interesu.
4. Pravna posledica u slučaju neispunjavanja obaveza nakon nastanka osiguranog slučaja
Ako ugovarač osiguranja ne ispuni neku od propisanih ili ugovoreni obaveza, GRAWE nema obavezu isplate naknade, ako to predviđaju Opšti uslovi osiguranja imovine (ABV-BLOK 2009).

Član 5

Osigurane vrednosti

1. Kao osigurana vrednost objekta može biti ugovorena samo nova vrednost.
 - 1.1. Nova vrednost je cena ponovne izgradnje po cenama na mestu gde se objekat nalazi, uključujući troškove planiranja i konstruisanja.
 - 1.2. Kao nova vrednost predmeta za svakodnevnu upotrebu (pokretni osigurani predmeti) smatraju se troškovi ponovne nabavke novih stvari iste vrste i kvaliteta.
2. Kod stvari sa istorijskom ili umetničkom vrednošću, čiju vrednost starenje ne smanjuje, nezavisno od odredaba tačkaka 1.1. do 1.2. kao osigurana vrednost uzima se tržišna vrednost.
Tržišna vrednost pokretne stvari je njena prodajna cena koja može da se postigne na tržištu.
Tržišna vrednost objekta je njegova prodajna cena koja može da se postigne na tržištu, pri čemu se vrednost zemljišta ne uzima u obzir.
3. Kod utvrđivanja osigurane vrednosti ne uzima se u obzir subjektivna vrednost stvari.

Član 6.

Naknada štete

1. U slučaju uništenja ili nestanka za objekte i predmete koji se svakodnevno upotrebljavaju naknađuje se osigurana vrednost koju je objekat imao neposredno pre nastanka osiguranog slučaja.
2. Kod oštećenja objekata i predmeta za svakodnevnu upotrebu naknađuju se potrebni troškovi popravki u trenutku nastupa osiguranog slučaja (nova vrednost štete), a najviše do osigurane vrednosti neposredno pre nastanka osiguranog slučaja.
Sadašnja vrednost dobija se oduzimanjem odgovarajućeg iznosa u skladu sa stanjem osigurane stvari od nove vrednosti, a naročito u skladu sa njenom starošću i istrošenošću.
3. Ako je sadašnja vrednost oštećenih stvari neposredno pre nastanka osiguranog slučaja bila manja od 40% nove vrednosti, tada se naknađuje najviše do sadašnje vrednosti.
Smatra se da je predmet za svakodnevnu upotrebu izgubio vrednost ako je trajno stavljen van upotrebe ili je neupotrebljiv.
4. Ako je oštećena stvar neposredno pre nastanka osiguranog slučaja trajno izgubila vrednost, tada se naknađuje tržišna vrednost.
Smatra se da je objekat trajno izgubio vrednost ako je predviđen za rušenje ili ako više nije upotrebljiv niti uopšteno niti u preduzetničke svrhe.
Smatra se da je predmet za svakodnevnu upotrebu izgubio vrednost ako je trajno stavljen van upotrebe ili je neupotrebljiv.
5. Za osigurane troškove naknađuju se stvarno nastali troškovi.
6. Opšte odredbe o ošteti:
 - 6.1. Ako se zbog popravke stvari poveća njena osigurana vrednost u odnosu na njenu osiguranu vrednost koju je imala neposredno pre nastanka osiguranog slučaja, tada se troškovi popravke umanjuju za iznos povećanja vrednosti.
 - 6.2. Vrednost preostalih delova se takođe obračunava. Službena ograničenja popravki ili ponovne nabavke ne uzimaju se u obzir kod procene ostataka.
 - 6.3. Za nestale stvari koje se kasnije ponovno nađu ugovoreno je:
 - 6.3.1. Ugovarač osiguranja je u obavezi da preuzme ove stvari ako to može da se zahteva.
 - 6.3.2. Ako se stvari nađu nakon isplate naknade, ugovarač osiguranja je dužan da vrati primljenu naknadu osim naknade za moguću manju vrednost. Stvari čije preuzimanje ne može da se zahteva, treba da budu predate GRAWE-u.
 - 6.4. Kod pojedinačnih stvari koje su deo neke celine ne uzima se u obzir mogući gubitak vrednosti koji nastane na neoštećenim stvarima zbog oštećenja, uništenja ili nestanka drugih stvari.
7. Kod tapeta, boja, tekstilnih, zidnih i podnih obloga isplaćuje se naknada do sadašnje vrednosti.
8. Posebna odredba za štete usled požara:
Naknada se ne isplaćuje za iskopavanja koja su neophodna za otklanjanje šteta na strujnim vodovima i instalacijama izvan objekta.

Član 7.

Isplata naknade, popravak, ponovna nabavka

1. Ugovarač osiguranja pre svega ima pravo:
 - 1.1. Kod objekata
 - 1.1.1. kod uništenja na naknadu sadašnje vrednosti, a najviše do tržišne vrednosti;
 - 1.1.2. kod oštećenja na naknadu sadašnje vrednosti štete, a najviše do tržišne vrednosti štete.
 - 1.2. Kod predmeta za svakodnevnu upotrebu
 - 1.2.1. kod uništenja na naknadu sadašnje vrednosti;
 - 1.2.2. kod oštećenja na naknadu sadašnje vrednosti štete.
 - 1.3. Sadašnja vrednost štete odnosi se prema novoj vrednosti štete kao i sadašnja vrednost osigurane stvari prema novoj vrednosti.
Tržišna vrednost štete odnosi se prema novoj vrednosti štete kao i tržišna vrednost osigurane stvari prema novoj vrednosti.
2. Pravo na deo oštete koji prelazi isplatu u skladu sa odredbama iz tačke 1. ugovarač osiguranja stiče tek kada su i u onom obimu u kojem su ispunjeni sledeći uslovi:
 - 2.1. Zagarantovano je da se naknada u potpunosti upotrebi za popravku, odnosno ponovnu nabavku.
Stvari koje su pre nastanka štete već bile proizvedene, nabavljene ili naručene ili su se nalazile u procesu proizvodnje, ne smatraju se popravljenim, odnosno ponovo nabavljenim.
 - 2.2. Obnova objekta je na istom mestu. Ako je obnova na istom mestu službeno zabranjena, tada je moguća i obnova na nekom drugom mestu u državi.
 - 2.3. Obnovljene odnosno ponovo nabavljene stvari imaju istu funkciju i upotrebu.
 - 2.4. Obnova, odnosno ponovna nabavka će biti izvršena u roku od tri godine po nastanku štete.

Član 8.
Postupak veštačenja

Za postupak veštačenja dodatno se uz odredbe Opštih uslova osiguranja imovine (ABV-BLOK 2009) ugovara sledeće:

1. Nalaz veštaka mora da sadrži i osiguranu vrednost stvari neposredno pre nastanka osiguranog slučaja kao i vrednost ostataka.
2. Na zahtev jedne od ugovornih strana mora da bude utvrđena i osigurana vrednost osiguranih stvari koje nisu oštećene ili uništene.

Član 9.
Regres

1. Ako GRAWE naknadi štetu ugovaraču osiguranja ili osiguraniku, svi zahtevi za naknadu štete ugovarača osiguranja ili osiguranika prema trećim licima prelaze na GRAWE.
2. GRAWE se odriče ovog prava na regres, ako je zahtev za naknadu upućen vlasniku stana, zaposlenim licima u njegovom stanu ili članu porodice koji živi u zajedničkom domaćinstvu (i životni partner).
Ovo odricanje prava na regres važi samo ako lice koje ima obavezu naknade nije štetu prouzrokovalo ni grubom nepažnjom a ni namerno.

Član 10.
Prilagođavanje vrednosti

1. Ako je pisanim putem ugovoreno automatsko produženje ugovora o osiguranju, onda važi sledeće:
Za sumu osiguranja, odnosno osnovicu za izračun premije i premiju ovog ugovora o osiguranju izričito se ugovara očuvanje vrednosti na osnovu indeksa potrošačkih cena koji objavljuje Zavod za statistiku, kao što sledi:
 - 1.1. Početni indeks:
Za izračun prilagođavanja vrednosti merodavan je početni indeks. Početni indeks je onaj indeks potrošačkih cena koji je bio objavljen četiri meseca pre početka osiguranja (npr: ako je početak osiguranja u mesecu maju, onda je početni indeks onaj za mesec januar).
 - 1.2. Vreme kada se provodi prilagođavanje vrednosti:
Prilagođavanje vrednosti se vrši na svako dospeće godišnje premije. Dan dospeća godišnje premije je onaj dan sa kojim bi ugovor o osiguranju istekao, da nije bilo produžetka trajanja osiguranja.
2. Način izračunavanja:
„Indeksom u trenutku dospeća“ smatra se onaj indeks potrošačkih cena koji je bio objavljen četiri meseca pre svakog dospeća godišnje premije.
Suma osiguranja odnosno osnovica za izračun premije i premija povećavaju se ili umanjuju kod dospeća godišnje premije srazmerno promeni aktuelnog indeksa u trenutku dospeća u odnosu na prethodni indeks u trenutku dospeća.
Kod izvršenja prvog prilagođavanja vrednosti iznosi se povećavaju ili umanjuju srazmerno promeni aktuelnog indeksa u trenutku dospeća u odnosu na početni indeks.
Ugovarač osiguranja mora pisanim putem da bude obavešten o procentu povećanja ili smanjenja kod svakog prilagođavanja vrednosti.
3. Zamena za indeks:
Ako se ugovoreni indeks zameni nekim drugim indeksom ili se više uopšte ne izračunava i ne objavljuje, tada se on zamenjuje indeksom koji je službeno određen umesto njega.

Upravni odbor GRAWE-a je usvojio ove uslove na sednici održanoj dana 20.03.2009. godine, a primenjuju se od 27.04.2009. godine.